

Szárköld

Településrendezési eszközök módosítása *Alátámasztó javaslat*



Egyszerűsített eljárás
Záró szakasz

Munkaszám: TT- 25310

2025. február 19.

Szárföld

Településrendezési eszközök módosítása



Msz: TT-25310

Aláíró lap - Jogosultsági számok:

Települési főépítész:

Csapóné Hegedüs Katalin

Csapóné Hegedüs Katalin
.....

Felelős településtervező:

Németh Eszter

TT 08-0597

Németh Eszter
.....

Társtervező:

Otoltics Anita

okl. településmérnök

Otoltics Anita
.....

Tartalom

1. Előzmények.....	4
2. Alátámasztó javaslat tartami követelményei.....	4
3. Fejlesztési és rendezési javaslat összefoglalója	4
4. A módosítással érintett terület bemutatása	5
5. Településrendezési javaslat.....	6
5.1 Javasolt módosítás	6
5.2 Javasolt módosítás indoklása	8
6. A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata	10
7. Közművesítési javaslat.....	18

1. Előzmények

Szárföld Község Önkormányzata a 0112/2 hrsz-ú ingatlant érintő tulajdonosi kérelmet támogatta és a 45/2024. (IX.23.) önkormányzati határozatot hozta.

A tulajdonos a kérelmében a Szárföld Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló Szárföld Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2005. (VII.4.) önkormányzati rendeletében (továbbiakban: HÉSZ) új övezet létrehozását.

A döntéssel a 0112/2 hrsz-ú ingatlanon rendezvényközpont létrehozása céljából a településrendezési eszközök módosítását támogatta.

Az eljárás indításának időpontja: 2024. szeptember 27.

2. Alátámasztó javaslat tartami követelményei

Szárföld Község Önkormányzata Képviselő-testületének a 33/2025 (VIII.28.) számú határozatával fogadta el a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó főépítési feljegyzést.

A főépítési feljegyzés alapján az alátámasztó javaslatot az alábbi tartalommal kell elkészíteni:

- Fejlesztési és rendezési javaslat összefoglalója (a fejlesztésben javasolt változások, a rendezést érintő módosítások bemutatása, összefüggéseik feltárása, szakági javaslatok összefoglalása)
- A módosítással érintett területek bemutatása
- Településrendezési javaslat
- Közművesítés, elektronikus hírközlési javaslat
- Környezeti értékelés

3. Fejlesztési és rendezési javaslat összefoglalója

A fejlesztéssel érintett terület Szárföld területén elhelyezkedő 0112/2 hrsz-ú telek.

A telek vízgazdálkodási terület övezetbe tartozik a hatályos szabályozási terv alapján. A területen a tulajdonos halastavat kíván létesíteni és a telken álló korábbi szivattyúház épületét rendezvényközpont céljára tervezi felújítani.

A funkciók megvalósításához az érintett ingatlant új különleges beépítésre nem szánt rendezvényközpont övezetbe tervezi sorolni az önkormányzat.

A 0112/2 hrsz-ú ingatlan művelésből kivett. A területen a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Vízügyi Hatóság 358000/2746-15/2023.ált. számon vízjogi engedélyt adott tervezett halastó kialakítására.

A tervezett tó partvonalát a külső kék vonal mutatja. A Szárföld 0112/2 ingatlanon meglévő épületet piros szín jelzi. A Tordosa-csatorna a terület északi oldalán húzódik, a létesítmény közvetlenül nem érinti. A vízpótlás a 2+397 msz.-nél fekvő zsilipből lehetséges.



a tervezett tó térségének részletes helyszínrajza

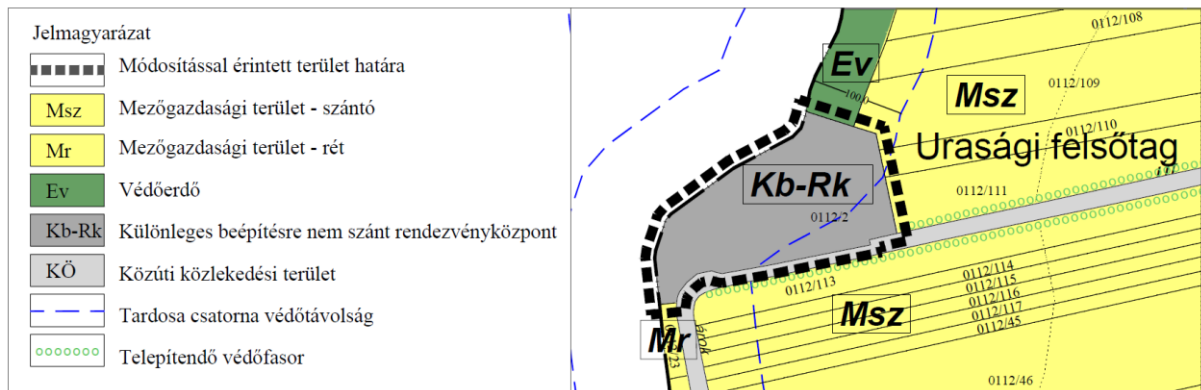
5. Településrendezési javaslat

5.1 Javasolt módosítás

Javasolt változtatás: a szerkezeti terv és a helyi építési szabályzat módosítása.

Tervezett településszerkezeti módosítás:

A 0112/2 hrsz-ú terület különleges beépítésre nem szánt rendezvényközpont terület (Kb-Rk) besorolást kap.



a módosuló szerkezeti tervből kivágat

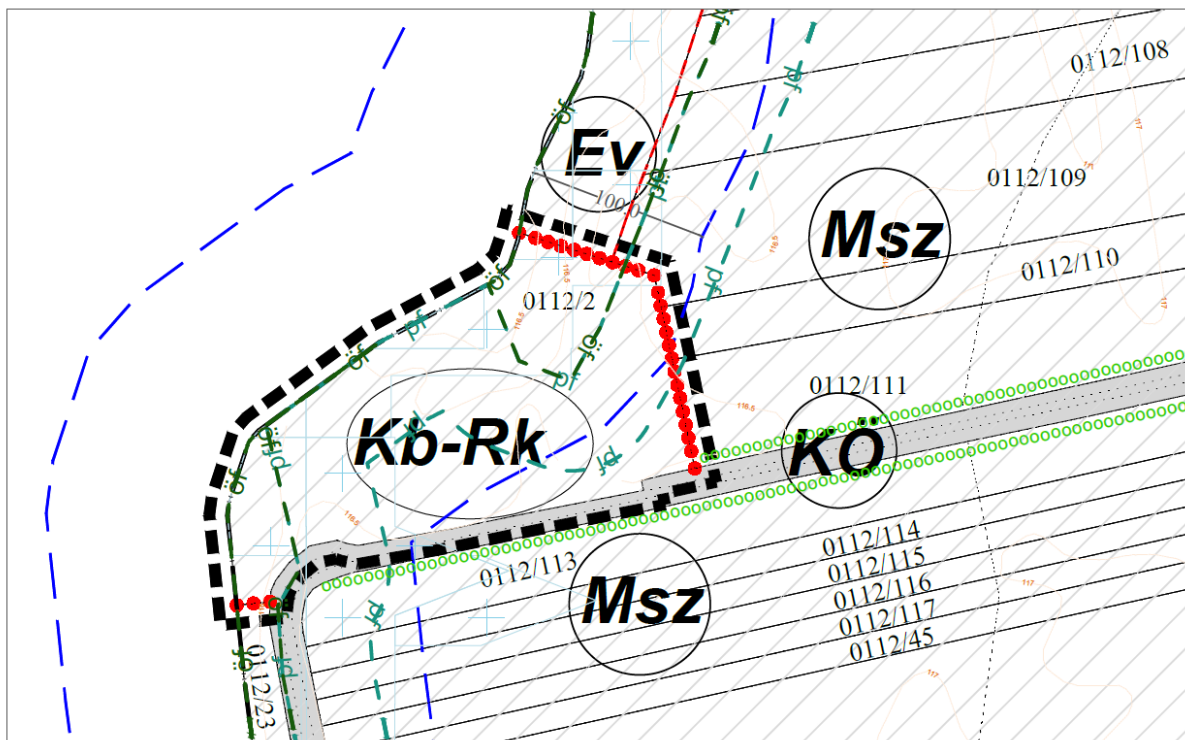
Tervezett HÉSZ módosítás:

A 0112/2 hrsz-ú terület különleges beépítésre nem szánt rendezvényközpont terület övezetbe (Kb-Rk) kerül besorolásra.

Szárföld Község Önkormányzat Képviselő-testületének Szárföld Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2005. (VII.4.) önkormányzati rendelet kiegészül az alábbi előírásokkal.

Különleges beépítésre nem szánt rendezvényközpont (Kb-Rk) övezet előírásai:

- Övezeti besorolás: Különleges beépítésre nem szánt rendezvényközpont terület
 - beépítési mód: szabadonálló
 - maximális beépíthetőség: 10 %
 - minimális zöldfelület: 60 %
 - max. építménymagasság: 6,5 m
 - min. telekterület: 10.000 m²
- a területen elhelyezhető rendeltetések:
- rendezvénytartás célját szolgáló építmények
 - szálláshely
 - horgászat célját szolgáló építmények
 - pihenő házak
 - vendéglátó rendeltetés
 - kereskedelmi rendeltetés



a módosuló szabályozási tervből kivágat

5.2 Javasolt módosítás indoklása

A kérelmező Szárföld területén vízgazdálkodási terület övezetben elhelyezkedő 0112/2 hrsz-ú telektulajdonos.

A telek eredetileg Veszkény és Szárföld közigazgatási területén több mint 1000 ha mezőgazdasági terület esőztető öntözésére létrejött „Tordosa öntözőfürt” nyomásközpontjaként funkcionált. A nyomásközpont szivattyútelepből, felszíni vízkivétel kiépítéséből, valamint kiszolgáló egységekből állt. A rendszerváltást követő kárpótlás kapcsán az érintett területek tulajdonjoga megváltozott, a terület alatti nyomócsőhálózat és hidrások tönkrementek, az üzemeltetési igény megszűnt, a nyomásközpont az ÉDUVIZIG vagyonkezelésébe került. A rongálások miatt a berendezések leszerelésre kerültek, fokozódott az állapotromlás. A terület megszerzését követően a tulajdonosok a területen halastavat kívánnak létesíteni.

A funkciók megvalósításához az érintett ingatlant új övezetbe szükséges sorolni, melyre a beépítésre nem szánt különleges terület rendezvényközpontot övezetet szeretnék létrehozni.

A tervezési helyszínen (Szárföld 0122/2 hrsz.) a jelenlegi állapotban egy leromlott állapotú telephely található.



A meglévő telephely szivattyúháza és egyéb létesítményei a Tordosa-csatorna töltése felől (előtérben a meglévő vízkivételi medence) (EOV 503451/253769)



A telephely belső része a törmelék és hulladék eltávolítását követően. A helyszín egy része a tervek szerint tó lesz, a felvétel a N2000 területtől 70 m-re készült (EOV 503538/253752)

6. A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata

A településfejlesztési koncepció során a következő területrendezési dokumentumok kerültek figyelembevételre:

- Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban MaTrT)
- Győr-Moson-Sopron Megye Területrendezési Terve, Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 7/2022. (IX. 17.) önkormányzati rendelete

Országos Területrendezési Terv (MaTrT):

Az Országgyűlés 2018. december 12-én elfogadta Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényt, amelynek területrendezési terveket érintő fejezetei 2019. március 15-től hatályosak.

A törvény meghatározza Magyarország területének elsődleges területfelhasználási kategóriáit, közlekedési és egyéb nyomvonalas fő infrastruktúra hálózatát, valamint védelmi és korlátozási övezeteit.

Szárföldre vonatkozóan a következő országos jelentőségű műszaki és infrastruktúra-hálózatokat és egyedi építményeket tartalmazza az ország szerkezeti terve:

- Főút (Meglévő)
- Gyorsforgalmi út (Tervezett)
- Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (Meglévő)
- Földgázszállító vezeték (Meglévő)



Országos területfelhasználási kategóriák	
	Erdőgazdálkodási térség
	Mezőgazdasági térség
	Vízgazdálkodási térség
	Települési térség
Közlekedési hálózatok és egyedi építmények	
	Gyorsforgalmi út (meglévő)
	Gyorsforgalmi út (tervezett)
	Főút (meglévő)
	Főút (tervezett)
	Nagysebességű vasútvonal (tervezett)
	Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (meglévő)
	Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (tervezett)
	Nemzetközi kereskedelmi repülőtér (meglévő)
	Külső felhasználású katonai és polgári repülőtérre fejleszhető repülőtér (meglévő)
	Országos kerékpártávonal
	Országos kikötő (meglévő)
	Határkikötő (meglévő)
Energetikai hálózatok és egyedi építmények	
	Atomerőmű (meglévő)
	Atomerőmű (tervezett)
	Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű (meglévő)
	Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű (tervezett)
	750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
	750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
	400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
	400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
	220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
	220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
	Földgázszállító vezeték (meglévő)
	Földgázszállító vezeték (tervezett)
	Kőolajszállító vezeték (meglévő)
	Kőolajszállító vezeték (tervezett)
	Termékvezeték (meglévő)
Víz létesítmények	
	VTT tározó (meglévő)
	VTT tározó (tervezett)
	Országos vízkár-elhárítási célú tározó (meglévő)
	Országos vízkár-elhárítási célú tározó (tervezett)
	Kiemelt jelentőségű vízi építmény (meglévő)
	Országos jelentőségű csatorna (meglévő)
	Országos jelentőségű csatorna (tervezett)
	Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal (meglévő)
	Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal (tervezett)
Hulladékgyűjtési létesítmények	
	Vésélyeshulladék-lerakó (meglévő)
	Vésélyeshulladék-égetőmű (meglévő)
	Radioaktív hulladék-tároló (meglévő)
Alaptérképi elemek	
	Országhatár
	Megyehatár
	Település közigazgatási határa

MaTrT szerkezeti tervlapjának

A tv. 11. §-a szerint az országos **területfelhasználási kategóriák** a következők:

- erdőgazdálkodási térség,
- mezőgazdasági térség,
- vízgazdálkodási térség,
- települési térség,
- a sajátos területfelhasználású térség.

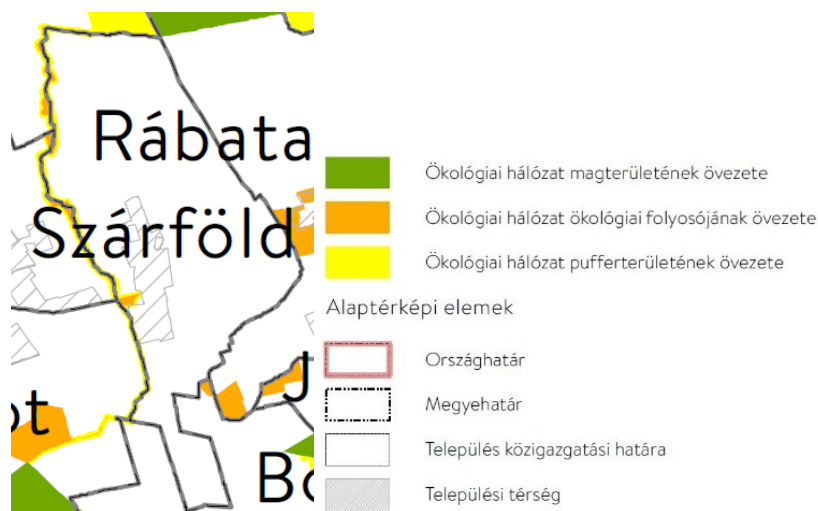
→ Szárföld az a)-e) területfelhasználási térségekkel érintett.

Országos övezetekkel való összhang vizsgálata:

Országos övezetek	Szárföld közigazgatási területe érintett	A módosítás érinti
Ökológiai Hálózat magterületének övezete	-	-
Ökológiai Hálózat ökológiai folyosójának övezete	X	X
Ökológiai Hálózat pufferterületének övezete	X	X
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	X	-
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	X	X
Erdők övezete	X	-
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	-	-
Tájképvédelmi terület övezete	X	-
Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett települések	-	-
Vízminőség-védelmi terület övezete	-	-
Nagyvízi meder övezete	-	-
VTT-tározók övezete	-	-
Honvédelmi és katonai célú terület övezete	-	-

Az **Országos Övezeti Terv** tervlapjait a tv. 3. melléklete tartalmazza, az alábbiak szerint:

- 3/1. melléklet az ökológiai hálózat magterületének övezetét, az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetét és az ökológiai hálózat pufferterületének övezetét,



MaTrT 3/1. számú övezeti tervlapjának kivonata

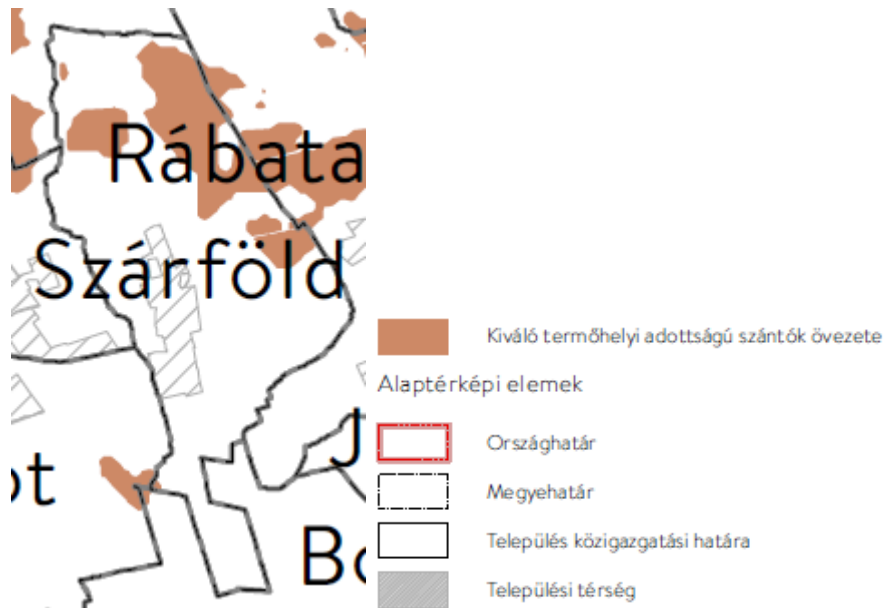
Szárföld ökológiai hálózat ökológiai folyosó és pufferterület övezetével érintett.

A tervezési terület az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának és pufferterületének övezét érinti.

b) 3/2. melléklet a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetét,

Szárföld kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetével érintett.

A tervezési terület nem érinti a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetének területét.

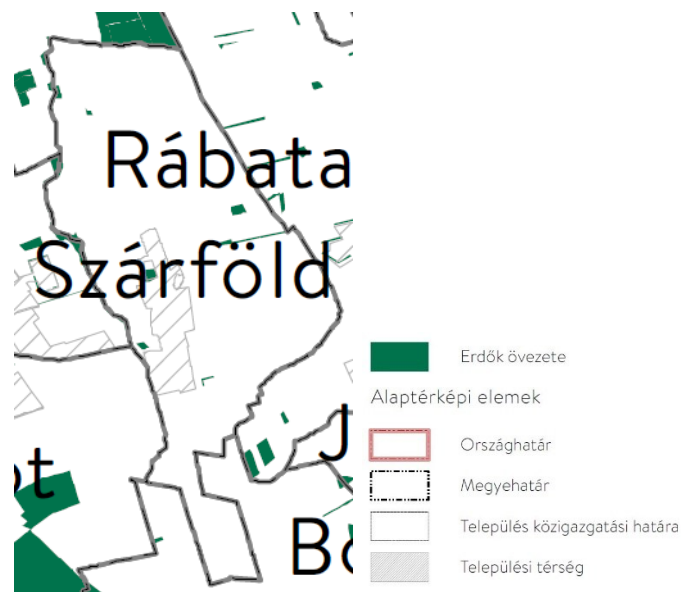


MaTrT 3/2. számú övezeti tervlapjának kivonata

c) 3/3. melléklet az erdők övezetét,

Szárföld területe az erdők övezetének területével érintett.

A tervezési terület nem érinti az erdők övezetének terület övezetét.



MaTrT 3/3. számú övezeti tervlapjának kivonata

- d) 3/4. melléklet a világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett településeket,
Szárföld világörökségi és világörökségi várományos területek övezetével nem érintett.
A tervezési terület nem érinti a világörökségi és világörökségi várományos területek övezetének területét.
- e) 3/5. melléklet a honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett településeket.
Szárföld honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett települések övezetével nem érintett.
A tervezési terület nem érinti a honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett települések övezetének területét.

E-tér adatként kapott országos övezeteket a szabályozási terven feltüntetésre kerültek.
Országos övezetek:

- Jó termőhelyi adottságú szántók terület övezete

Szárföld jó termőhelyi adottságú szántók övezetével érintett.

A tervezési terület érinti a jó termőhelyi adottságú szántók övezetének területét.

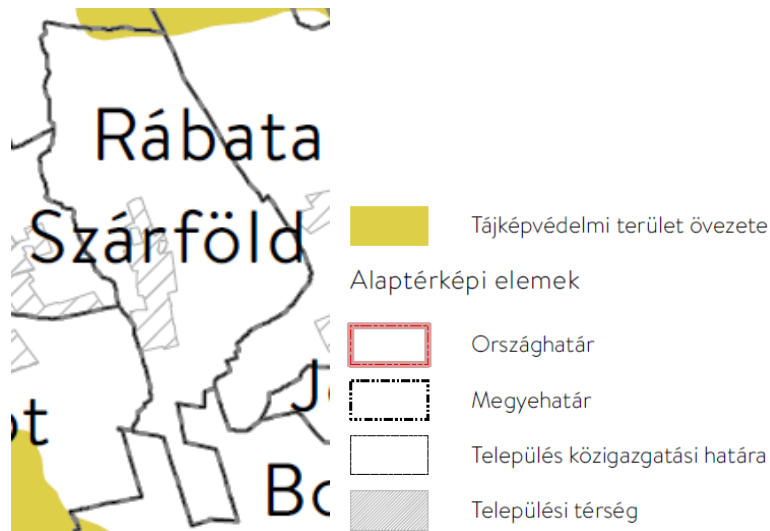


Országos területrendezési terv 1.melléklet tervlapjának kivonata

- Tájképvédelmi terület övezete

Szárföld a tájképvédelmi terület övezetével érintett.

A tervezési terület nem érinti a tájképvédelmi terület övezetének területét.



Országos területrendezési terv 3.melléklet tervlapjának kivonata

Győr-Moson-Sopron Vármegye Területrendezési Tervének való megfelelés vizsgálata

(Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 7/2022. (IX. 17.) önkormányzati rendelete)

A terv Szárföld tervezéssel érintett területére vonatkozólag az alábbi előírásokat, megállapításokat teszi:

A megyei területrendezési terv Győr-Moson-Sopron megye szerkezeti terve a tervezési területet mezőgazdasági térség területfelhasználási kategóriába sorolja.

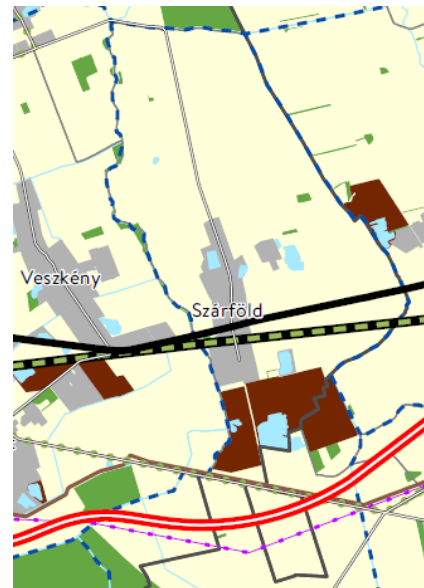
A mezőgazdasági térség az országos és vármegyei területrendezési tervben megállapított területfelhasználási kategória, amelybe elsősorban szántó, gyeperővel – ingatlan-nyilvántartás szerint rét, legelő művelési ágba sorolt területek –, szőlő, gyümölcsös és kert területek tartoznak, és amelyen a mezőgazdasági funkció hosszú távú fenntartása indokolt.

OTRT:

11. § A kiemelt térségi, illetve vármegyei területfelhasználási kategóriák területén belül a településrendezési tervben, a 90. § (2) bekezdése figyelembevételével

b) a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át a mezőgazdasági terület övezetében kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet nem jelölhető ki;

A különleges terület kijelölését nem tiltja az OTRT mezőgazdasági térségben, a 75%-os előírás a különleges terület átminősítése esetén is teljesül.



Vármegyei övezetekkel való összhang vizsgálata:

Vármegyei övezetek	Szárföld közigazgatási területe érintett	A módosítást érinti
Ásványi nyersanyagvagyon övezete	X	X
Rendszeresen belvízjárta terület övezete	X	-
Földtani veszélyforrás terület övezete	-	-
Győri agglomeráció és a Soproni nagyvárosi településeggyüttes övezete	-	-
Natúrparkok övezete	-	-
Natura 2000 területek övezete	-	-
Árvízi kockázatkezelési terület övezete	X	X
Széleroziónak kitett terület övezete	-	-
Nap- és szélrómú létesítésének korlátozásával érintett terület övezete	X	X

A tervezési terület a következő megyei övezettel érintett:- Ásványi nyersanyagvagyon övezete

Szárföld az ásványi nyersanyagvagyon övezetével érintett.

Az OTRT az ásványi nyersanyagvagyon övezetét a következőképp definiálja:

4.§

2. *kiemelt térség esetében a területrendezésért felelős miniszter rendeletében, valamint a vármegyei területrendezési tervben megállapított övezet, amelyben a megállapított bányatelekkel lefedett, valamint bányatelekkel le nem fedett, az állam kizárólagos tulajdonát képező, az állami ásványi nyersanyag és geotermikus energiavagyon nyilvántartás szerint nyilvántartott ásványi nyersanyagvagyon területei található;*

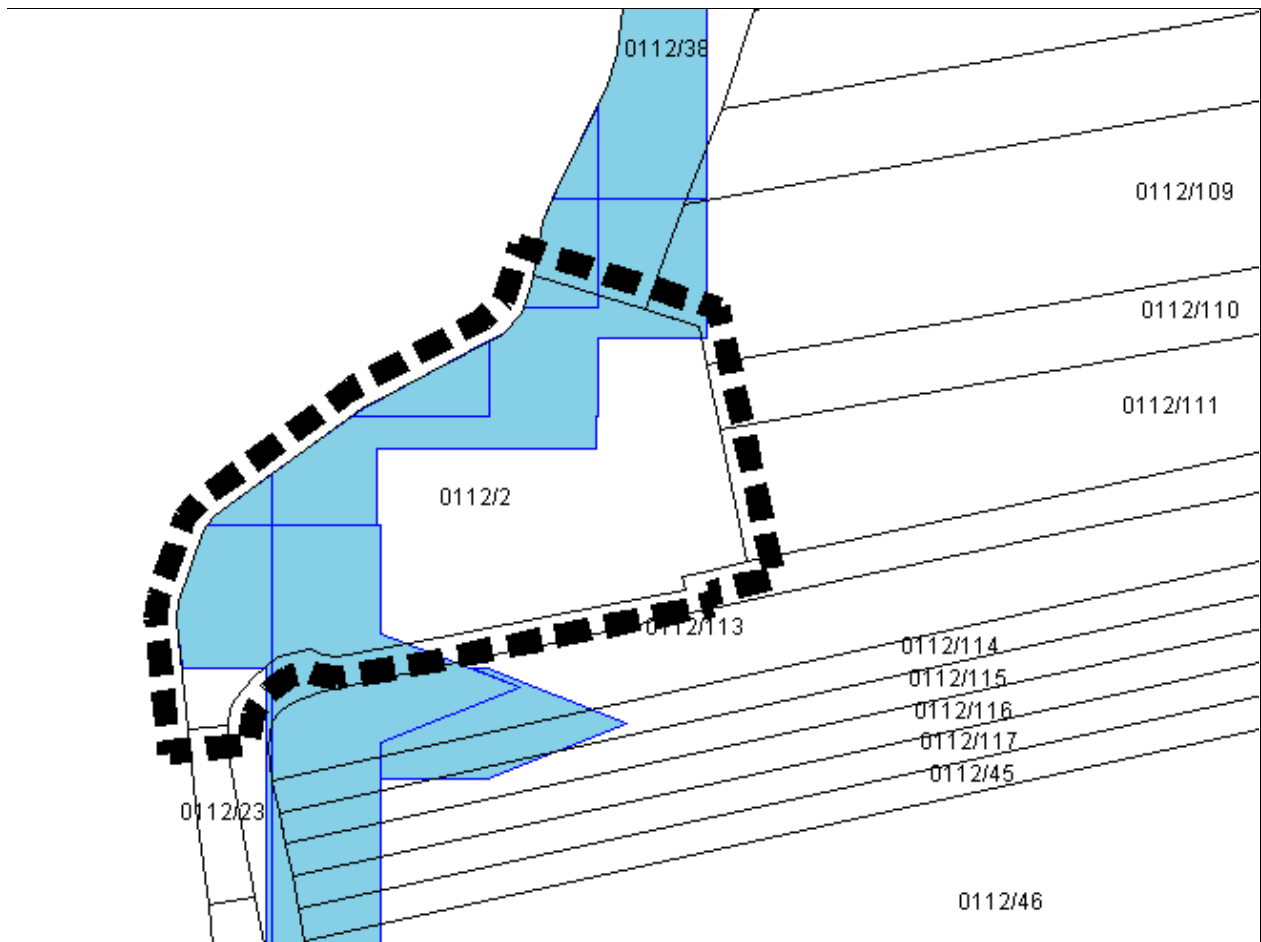
A megyei területrendezési terv és az OTÉK nem tiltja az ásványi nyersanyagvagyon övezetén belül a különleges beépítésre nem szánt terület kijelölését, a tervezési területen bányatelek nincs.

- Árvízi kockázatkezelési terület övezete

Szárföld az árvízi kockázatkezelési terület övezetével érintett.

A tervezési területet érinti az árvízi kockázatkezelési terület övezetének területe.

Az alábbi ábrán az árvízi kockázatkezelési terület övezetének tervlapja látható, melyre jelöltük a tervezett fejlesztés helyét:



Árvízi kockázatkezelési terület övezete a módosítással érintett területen az E-TÉR adatszolgáltatás alapján

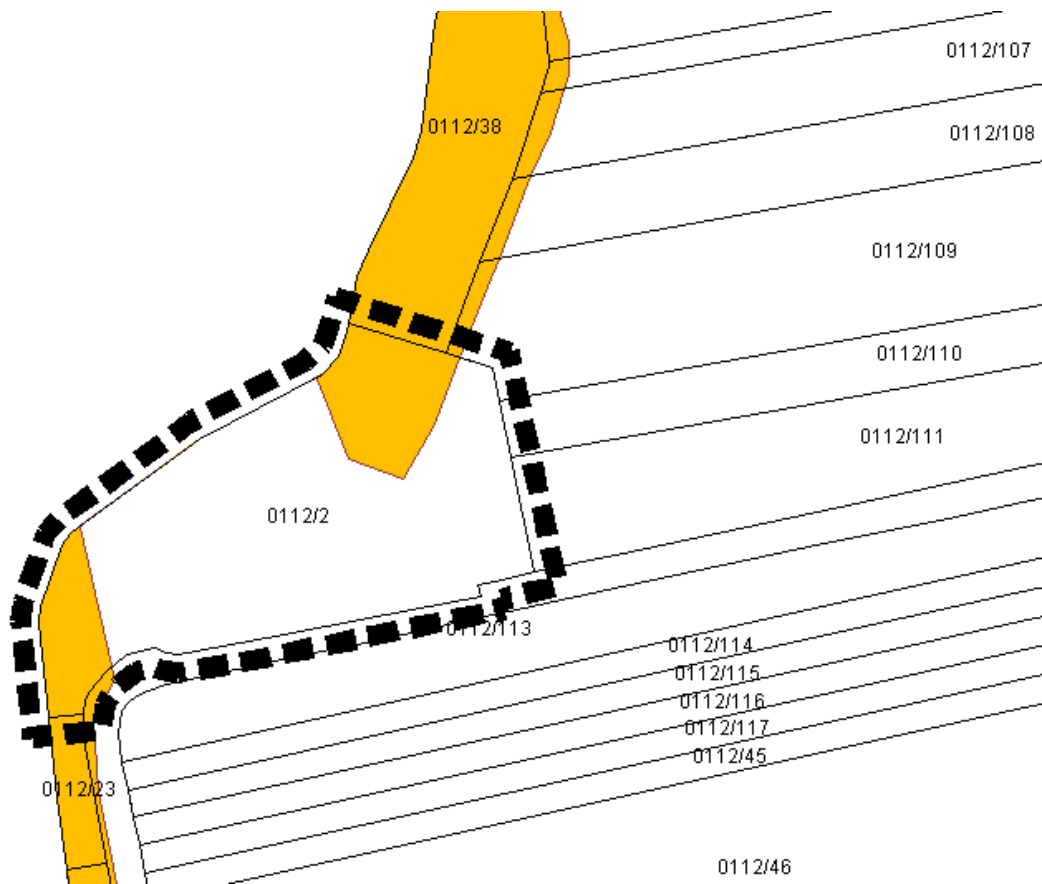
A Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzat Közgyűlése Elnökének 5/2020. (v.5.) önkormányzati rendelete a Győr-Moson-Sopron Megyei Területrendezési Tervről 13. §-a az árvízi kockázatkezelési terület övezetére vonatkozó része:

„Az övezet területén a településrendezési eszközök területfelhasználási egységeinek kijelölésénél figyelembe kell venni az árvízi veszélyt és vizsgálni kell a kockázatcsökkentés vagy legalább a szinten tartás területhasználat-szabályozással összefüggő lehetőségeit.”

A megyei területrendezési terv és az OTÉK nem tiltja az árvízi kockázatkezelési terület övezetén belül a különleges beépítésre nem szánt terület kijelölését, de az épület tervezéskor az árvízi veszélyt figyelembe kell venni. Az épületek és a tó elhelyezése nem növeli az árvíz kockázatát.

Az építési engedélyezési terveknel a talajmechanikai vizsgálatok elvégzése indokolt.

- Nap- és szélerőmű létesítésének korlátozásával érintett terület övezete



A Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzat Közgyűlése Elnökének 5/2020. (v.5.) önkormányzati rendelete a Győr-Moson-Sopron Megyei Területrendezési Tervről 15. §-a az árvízi kockázatkezelési terület övezetére vonatkozó része:

„15. § Az övezet területén – amennyiben egyéb területrendezési övezeti vagy ágazati szabály szigorúbb előírást nem állapít meg – a háztartási méretűnél nagyobb új nap- és szélerőmű – a táj- és településképvédelmi szempontok figyelembevételével – csak épületen helyezhető el.”

A megyei területrendezési terv és az OTÉK nem tiltja a nap- és szélerőmű létesítésének korlátozásával érintett terület övezetén belül a különleges beépítésre nem szánt terület kijelölését. Jelen kijelölés nem megújuló energiaforrás hasznosítási céllal történik, így fenti szabálynak megfelel.

7. Közművesítési javaslat

A tervezési terület jelenleg közművesítetlen.

A helyi építési szabályzatban a Kb-Rk övezetben a közműellátás mértéke és módja „hiányosan közművesített” területként kerül szabályozásra.

Az elektromos áram kivitelezésére a igénybejelentés beadása megtörtént.



e-közmű térkép részlet

Mivel a legközelebbi ivóvíz és szennyvízelvezető gerincvezeték 2 km-re található, ezért a területhez az ivóvíz és szennyvízelvezető gerincvezeték kiépítése nem tervezett.

Az ivóvíz ellátás fúrt kútról tervezett. A területen keletkező szennyvíz gyűjtése zárt tartályban történik.

A területen keletkező háztartási hulladék elszállítása a Kisalföldi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. Csornai fióktelephely kötött szerződés alapján kerül megoldásra.



Trend-Terv
Településtervező Iroda

9081 Győrújbarát, Zöld u. 2/A.
Tel: +36 20/476-2998
trendterv@trendterv.hu

Szárföld

Településrendezési eszközök módosítása

Környezeti értékelés



Egyszerűsített eljárás
Záró szakasz

Munkaszám: TT- 25310

2025. november 7.

Tartalomjegyzék

1	A települési környezetértékelés folyamatának, a terv vagy program tartalmi körvonalainak, fő céljainak, más tervekhez való viszonyának, valamint egyéb lényeges tervekkel és programokkal való kapcsolatának bemutatása. A terv alapján megvalósítandó alternatíva kiválasztásának okai, beleértve az alternatívák vizsgálatának leírását és a szükséges információk összeállítása során felmerült bármilyen nehézséget	4
1.1	A települési környezetértékelés folyamatának, a terv vagy program tartalmi körvonalainak, fő céljainak bemutatása	4
1.2	A települési környezetértékelés más tervekhez való viszonyának, valamint egyéb lényeges tervekkel és programokkal való kapcsolatának bemutatása.	6
1.3	A terv alapján megvalósítandó alternatíva kiválasztásának okai, beleértve az alternatívák vizsgálatának leírását és a szükséges információk összeállítása során felmerült bármilyen nehézséget	13
2	A településrendezési terv környezeti értékelést igénylő változásainak azonosítása, rövid ismertetése	14
3	A valószínűsíthetően jelentősen érintett területek környezeti jelenlegi állapotának bemutatása, kiemelten a környezeti szempontból különösen fontos területeket érintően, azok lényeges szempontjai és valószínűsíthető fejlődése, illetve a terv megvalósulásának elmaradása esetén annak valószínűsíthető fejlődése.....	16
4	A településterv várható környezeti hatásainak, következményeinek feltárása	18
4.1	A településrendezési eszköz módosítás egészének általános értékelése, a tervi elemek, intézkedések összevetése a releváns környezet- és természetvédelmi célokkal (nemzetközi, közösségi, országos és helyi), illetve annak bemutatása, hogy a terv kidolgozása során miképpen vették figyelembe ezeket, illetve bármely egyéb környezeti szempontot	18
4.2	A településterv részletes értékelése, a településtervben foglaltak megvalósulása esetén a környezeti következmények feltárása, értékelése.....	19
4.2.1	a településrendezési eszköz módosítás tervezet egésze szempontjából meghatározó környezeti állapotjellemzők bemutatása.....	21
4.2.2	A településrendezési és szakági javaslatok környezetvédelmi összefüggéseinek bemutatása, a várható (közvetlen és közvetett) környezeti hatások, beleértve a biológiai sokféleségre, a lakosságra, az emberi egészségre, az állat- és növényvilágra, a talajra, a vízre, az éghajlati tényezőkre, az anyagi javakra, a kulturális örökségre (beleértve az építészeti és régészeti örökséget), a tájra, valamint a fenti tényezők közötti kölcsönhatásokra gyakorolt hatásokat; környezeti feltételek, a feltárt konfliktusok alapján szükséges intézkedések meghatározása	31
4.3	Tervi elemek részletes értékelése, a 1. pontban azonosított tervi elemek tekintetében feltárássra és értékelésre kerülnek a megvalósulásuk esetén a várható jelentős környezeti (közvetlen és közvetett) hatások, beleértve a biológiai sokféleségre, a lakosságra, az emberi egészségre, az állat- és növényvilágra, a talajra, a vízre, az éghajlati tényezőkre, az anyagi javakra, a kulturális örökségre (beleértve az építészeti és régészeti örökséget), a tájra, valamint ezen tényezők közötti kölcsönhatásokra gyakorolt hatásokat, a közvetett módon hatást kiváltó tényezők miatt fellépő hatások – a tervi elem települési szintű jellege által megkövetelt részletezettséggel.....	32
5	A településterv és a tervi elemek részletes értékeléséből levont következtetések.....	36

5.1	Azon környezeti jellemzők, környezeti rendszerek azonosítása, amelyekre jelentős hatással vannak a tervi elemek.....	36
5.2	Azon fejlesztések, tervi elemek azonosítása, amelyek környezeti szempontból negatív hatást gyakorolnak, és annak csökkentése valamilyen intézkedést igényel	37
6	A megvalósulás során várható jelentős kedvezőtlen környezeti hatások megelőzésére, elkerülésére, csökkentésére, minél teljesebb ellensúlyozására irányuló településtervi intézkedések, és ezen intézkedések várható hatékonyságának bemutatása.....	38
7	Monitoringjavaslat-értékelés a fellépő környezeti hatásokra.	42
8	Összefoglaló	42

1 A települési környezetértékelés folyamatának, a terv vagy program tartalmi körvonalainak, fő céljainak, más tervekhez való viszonyának, valamint egyéb lényeges tervekkel és programokkal való kapcsolatának bemutatása. A terv alapján megvalósítandó alternatíva kiválasztásának okai, beleértve az alternatívák vizsgálatának leírását és a szükséges információk összeállítása során felmerült bármilyen nehézséget

1.1 A települési környezetértékelés folyamatának, a terv vagy program tartalmi körvonalainak, fő céljainak bemutatása

A település önkormányzata által elfogadott tervezési program:

1. A módosítás célja a Szárföld 0112/2 hrsz-ú ingatlanon rendezvényközpont létrehozása céljából a településrendezési eszközök módosítása, a terület különleges beépítésre nem szánt rendezvényközpont övezetbe való besorolása.



a tervezési terület (ortofotó forrása: Google Earth Pro)

Eljárásrend, tematika meghatározása

Szárköld Község Önkormányzata rendezési tervi eszközök módosításáról döntött.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdés szerint az önkormányzat az előírt szervek nyilatkozatát kérte, hogy szükségesnek tartják-e jelen településrendezési tervi eszköz módosítás esetén a környezeti vizsgálat elkészítését.

Várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége [Kvt. 43. § (5) bekezdés b) pontja] a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál.

A beérkezett nyilatkozatok összegzése:

Sorszám	Hatóság megnevezése	Vélemény
1.	GYMS Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda	Környezeti értékelést nem tartja szükségesnek
2.	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály	A község területén belül természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik
3.	Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság	Környezeti vizsgálat szükségességével kapcsolatban nem nyilatkozik, de több észrevételt tett
4.	Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság	Környezeti értékelés elkészítését szükségesnek tartja.
5.	Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály	Környezeti értékelés elkészítését szükségesnek tartja
6.	Győr-Moson-Sopron Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet	Hatáskörrel nem rendelkezik.
7.	Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közigazgatási Osztály	Környezeti értékelés elkészítését szükségesnek tartja.
8.	Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály	Környezeti értékelés elkészítését nem tartja szükségesnek.
9.	Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály	Környezeti értékelés elkészítését szükségesnek tartja.
10.	Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály	Környezeti értékelés elkészítését szükségesnek tartja.
11.	Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztály	Környezeti értékelést nem tartja szükségesnek

Szárföld Község Önkormányzata tekintettel a beérkezett észrevételekre a **./2024. (IX.9.)** önkormányzati határozatában a környezeti értékelés elkészítése mellett döntött.

Tematika: A környezeti értékelés teljes tartalommal készül, külön kiemelve a nyilatkozó szervek által fontosnak ítélt környezeti elemeket.

1.2 A települési környezetértékelés más tervekhez való viszonyának, valamint egyéb lényeges tervekkel és programokkal való kapcsolatának bemutatása.

A településrendezési terv módosítása során a következő területrendezési dokumentumok kerületek figyelembe vételre.

- Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban MaTrt.)
- Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 7/2022. (IX. 17.) önkormányzati rendelete Győr-Moson-Sopron megye területrendezési tervéről (továbbiakban: VMTRT)

MaTrt-vel és a VMTRT-vel való összhang bemutatása:

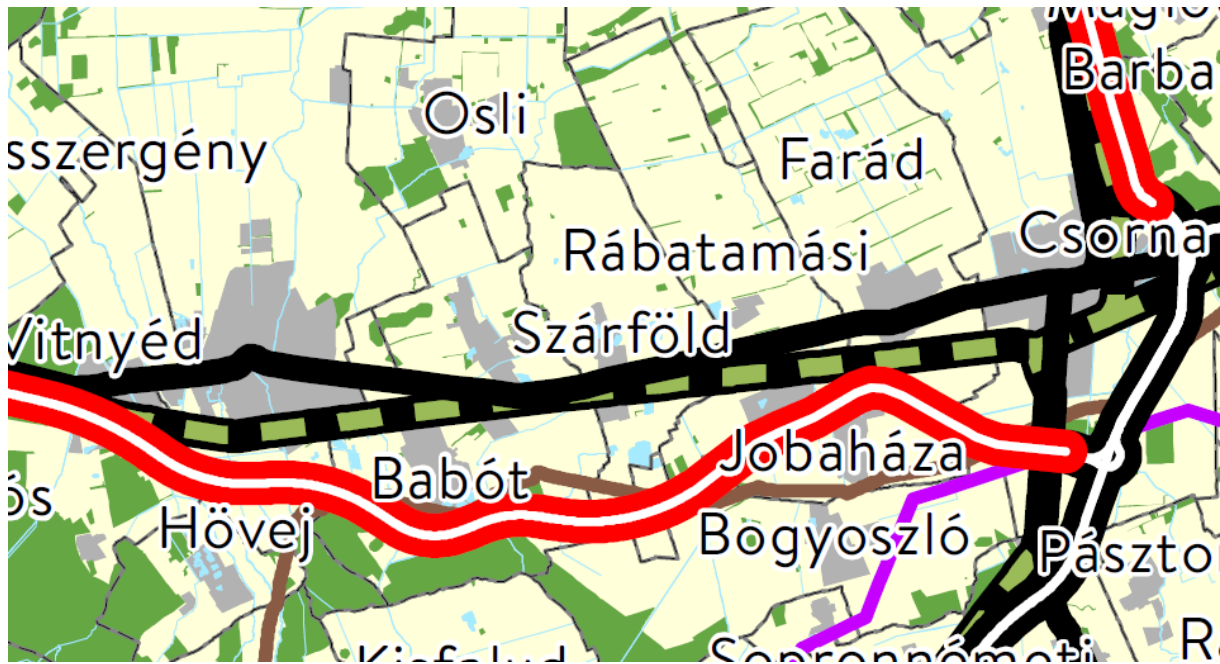
Szárföld közigazgatási területe az erdőgazdálkodási, a mezőgazdasági, a vízgazdálkodási és a települési térség országos területfelhasználási kategóriában érintett.

A tervezési terület nagyrészt mezőgazdasági, és egy kis terület (86 m²) területméretben a vízgazdálkodási területfelhasználási kategóriába tartozik.

Szárföldön a következő országos jelentőségű közlekedési hálózatok és egyedi építmények találhatók az MaTrT szerint:

- főút (meglévő)
- gyorsforgalmi út (tervezett)
- egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (meglévő)
- földgázszállító vezeték (meglévő)

A tervezéssel érintett területen országos jelentőségű közlekedési hálózatok és egyedi építmények elemei nem találhatók.



Jelmagyarázat

Országos területfelhasználási kategóriák

- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Vízgazdálkodási térség
- Települési térség

Vízi létesítmények

- VTT-tározó (meglévő)
- VTT-tározó (tervezett)
- Országos vízkár-elhárítási célú tározó (meglévő)
- Országos vízkár-elhárítási célú tározó (tervezett)
- Kiemelt jelentőségű vízi építmény (meglévő)
- Országos jelentőségű csatorna (meglévő)
- Országos jelentőségű csatorna (tervezett)
- Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal (meglévő)
- Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal (tervezett)

Hulladékgazdálkodási létesítmények

- Veszélyeshulladék-lerakó (meglévő)
- Veszélyeshulladék-égetőmű (meglévő)
- Radioaktív hulladék-tároló (meglévő)

Alaptérképi elemek

- Országhatár
- Megyehatár
- Település közigazgatási határa

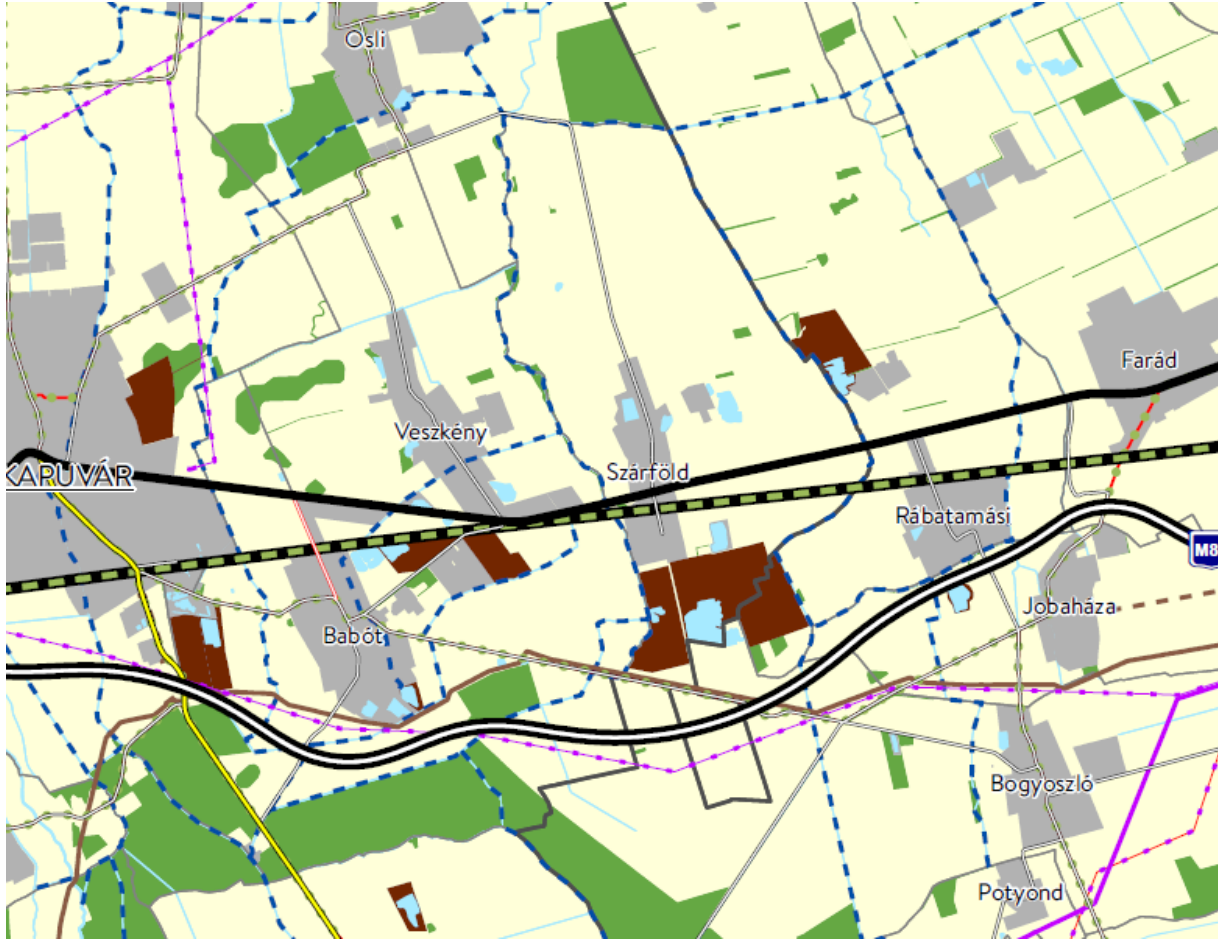
Közlekedési hálózatok és egyedi építmények

- Gyorsforgalmi út (meglévő)
- Gyorsforgalmi út (tervezett)
- Főút (meglévő)
- Főút (tervezett)
- Nagysebességű vasútvonal (tervezett)
- Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (meglévő)
- Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (tervezett)
- Nemzetközi kereskedelmi repülőtér (meglévő)
- Közös felhasználású katonai és polgári repülőtérre fejleszhető repülőtér (meglévő)
- Országos kerékpárútvonal
- Országos kikötő (meglévő)
- Határkikötő (meglévő)

Energetikai hálózatok és egyedi építmények

- Atomerőmű (meglévő)
- Atomerőmű (tervezett)
- Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű (meglévő)
- Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű (tervezett)
- 750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
- 750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
- 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
- 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
- 220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
- 220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
- Földgázszállító vezeték (meglévő)
- Földgázszállító vezeték (tervezett)
- Kőolajszállító vezeték (meglévő)
- Termékvezeték (meglévő)

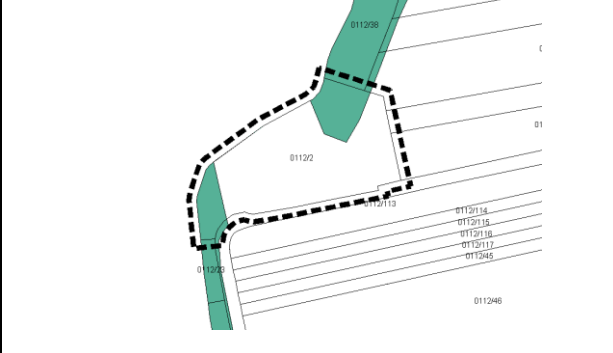
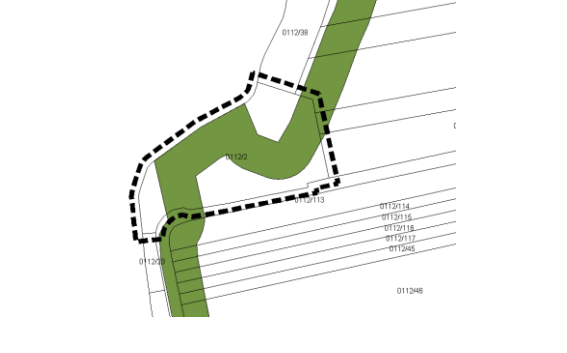

Részlet az ország szerkezeti tervéből (OTrT)



részlet Győr-Moson-Sopron vármegye szerkezeti tervéből

Országos övezeteknek való megfelelés vizsgálata

Országos övezetek	Szárföld közigazgatási területe érintett	A módosítás érinti
Ökológiai Hálózat magterületének övezete	-	-
Ökológiai Hálózat ökológiai folyosójának övezete	X	X
Ökológiai Hálózat pufferterületének övezete	X	X
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	X	-
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	X	X
Erdők övezete	X	-
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	-	-
Tájképvédelmi terület övezete	X	-
Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett települések	-	-
Vízminőség-védelmi terület övezete	-	-
Nagyvízi meder övezete	-	-
VTT-tározók övezete	-	-
Honvédelmi és katonai célú terület övezete	-	-

	
Ökológiai Hálózat ökológiai folyosójának övezete	Ökológiai Hálózat pufferterületének övezete
	
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	

Ökológiai Hálózat ökológiai folyosójának övezete

A MaTrt 26.§ előírásai:

26. § (1) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében csak olyan vármegyei területfelhasználási kategória és vármegyei övezet, valamint a településrendezési tervben csak olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem károsítja.

(2) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha

a) a települési területet az ökológiai hálózat ökológiai folyosó, vagy az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó körülzárja, továbbá

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület csak az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(4) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhető ki és helyezhető el.

(5) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében külfejtéses művelésű bányatelek létesítése, a meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontális bővítése csak az ország más területén fel nem lelhető ásványi nyersanyag esetében, a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló kormányrendelet szerinti hatásvizsgálat alapján lehetséges. A meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontális bővítésével a bányatelek eredeti mérete (felszíni vetülete) nem változhat. Az övezetben új célkitermelőhely nem létesíthető.

(6) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető, épületen elhelyezve.

A MaTrt. és a vármegyei területrendezési terv sem tiltja különleges beépítésre nem szánt terület kijelölését a ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében.

Ökológiai hálózat pufferterületének övezete

A MaTrt 27.§ előírásai:

27. § (1) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében csak olyan vármegyei területfelhasználási kategória és vármegyei övezet, valamint a településrendezési tervben csak olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete, ökológiai folyosója és pufferterülete övezetek természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem károsítja.

(2) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében – a (3) bekezdésben meghatározott feltétel kivételével – a településrendezési terv beépítésre szánt területet csak abban az esetben jelölhet ki, ha az a szomszédos magterület vagy ökológiai folyosó természeti értékeit, biológiai sokféleségét, valamint táji értékeit nem veszélyezteti.

(3) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg, beépítésre szánt terület a (2) bekezdésben meghatározott feltételektől függetlenül is jelölhető.

(4) Az ökológiai hálózat puffterületének övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben célkitermelőhely nem létesíthető.

A MaTrt. és a vármegyei területrendezési terv sem tiltja különleges beépítésre nem szánt terület kijelölését az ökológiai hálózat puffterület övezetében.

jó termőhelyi adottságú szántók övezete

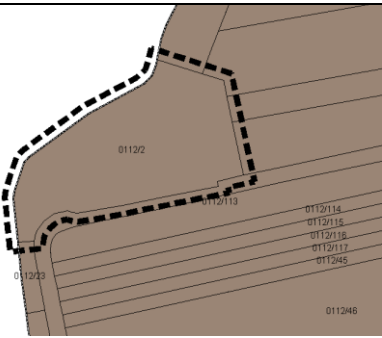
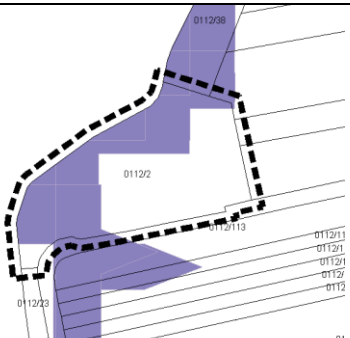
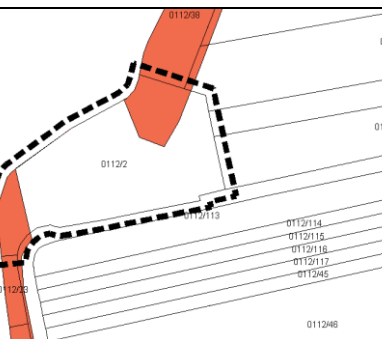
A MaTrt 4.§ 19. pontja szerint:

„jó termőhelyi adottságú szántók övezete: a területrendezésért felelős miniszter rendeletében megállapított, kiemelt térségi területrendezési terv esetében a területrendezésért felelős miniszter rendeletében, valamint a vármegyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe jó növénytermesztési feltételekkel rendelkező szántóterületek tartoznak;”

A MaTrt. és a vármegyei területrendezési terv sem tiltja különleges beépítésre nem szánt terület kijelölését a jó termőhelyi adottságú szántók övezetében.

Vármegyei övezeteknek való megfelelés vizsgálata

Vármegyei övezetek	Szárföld közigazgatási területe érintett	A módosítást érinti
Ásványi nyersanyagvagyon övezete	X	X
Rendszeresen belvízjárta terület övezete	X	-
Földtani veszélyforrás terület övezete	-	-
Győri agglomeráció és a Soproni nagyvárosi településeggyüttes övezete	-	-
Natúrparkok övezete	-	-
Natura 2000 területek övezete	-	-
Árvízi kockázatkezelési terület övezete	X	X
Szélerózióknak kitett terület övezete	-	-
Nap- és szélerőmű létesítésének korlátozásával érintett terület övezete	X	X

	
Ásványi nyersanyagvagyon övezete	Árvízi kockázatkezelési terület övezete
	
nap- és szélerőmű létesítésének korlátozásával érintett terület övezete	

Ásványi nyersanyagvagyon övezete

A tervezéssel érintett terület az E-tér adatszolgáltatás alapján bányaterülettel nem érintett.

árvízi kockázatkezelési terület övezete

A VMTRT előírása az övezetre:

„13. § Az övezet területén a településrendezési tervekben az építési övezetek és övezetek kijelölésénél figyelembe kell venni az árvízi veszélyt és vizsgálni kell a kockázatcsökkentés vagy legalább a szinten tartás területhasználat-szabályozással összefüggő lehetőségeit.”

A településrendezési terv módosítással új beépítésre szánt terület kijelölés nem történik. Az árvízi veszélyt nem növekszik a módosítás hatására.

nap- és szélrómú létesítésének korlátozásával érintett terület övezete

A VMTRT előírása az övezetre:

„15. § Az övezet területén – amennyiben egyéb területrendezési övezeti vagy ágazati szabály szigorúbb előírást nem állapít meg – a háztartási méretűnél nagyobb új nap- és szélrómú – a táj- és településképvédelmi szempontok figyelembevételével – csak épületen helyezhető el.”

A módosítással háztartási méretűnél nagyobb új nap- és szélrómú elhelyezése nem tervezett.

A tervezett módosítások az országos és a vármegyei terv övezeteinek előírásaival nem ellentétesek.

1.3 A terv alapján megvalósítandó alternatíva kiválasztásának okai, beleértve az alternatívák vizsgálatának leírását és a szükséges információk összeállítása során felmerült bármilyen nehézséget

Vizsgált alternatívák:

1. alternatíva

A rendezési tervi eszközök hatályos megtartása mellett nem történik módosítás

A 0112/2 hrsz-ú területet a településszerkezeti tervben vízgazdálkodási terület besorolást kapott. Ha a terület átminősítése nem történik meg, akkor várhatóan a jelenlegi művelési ág (kivett vízmű) funkció hiányában a területen található épületállomány leromlásához vezethet.

A terület ökológiai szempontokat is figyelembe vevő fenntartása a hatályos területfelhasználás mellett hosszútávon veszélyeket rejt.

2. alternatíva

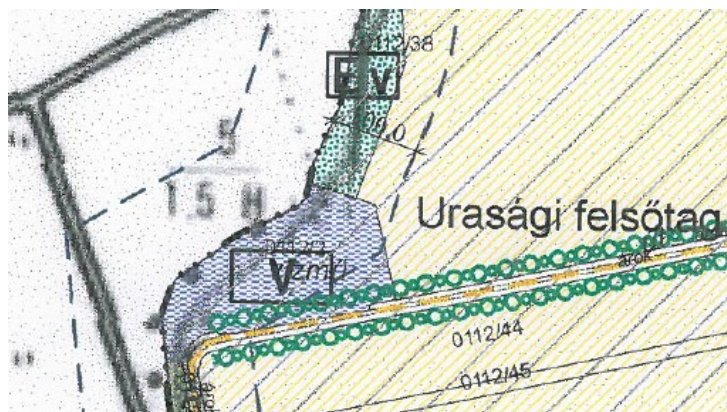
A kérelmezett módosítás (Kb-Rk) övezetbe történő átsorolás

A 0112/2 hrsz-ú terület különleges beépítésre nem szánt rendezvényközpont területté történő átminősítése.

Az információk összeállítása során nehézség nem merült fel.

Az alternatívák közül a kiválasztás oka a képviselő-testületi döntés. Az önkormányzat a beérkezett kérelmet értelmezte, idegenforgalmi, identitás szempontból a módosítást támogatta.

2 A településrendezési terv környezeti értékelést igénylő változásainak azonosítása, rövid ismertetése



A módosítás jellegéből fakadóan környezeti értékelést igényel.

A módosítás településszerkezeti terv módosítással jár. A településszerkezeti terv elfogadásakor még a terület vízmű területként történő fenntartásával számolt az önkormányzat.

Részlet Szár föld hatályos településszerkezeti tervéből

A 0112/2 hrsz-ú ingatlan művelésből kivett. A területen a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Vízügyi Hatóság 358000/2746-15/2023.ált. számon vízjogi engedélyt adott tervezett halastó kialakítására.

A tervezett tó partvonalát a külső kék vonal mutatja. A Szár föld 0112/2 ingatlanon meglévő épületet piros szín jelzi. A Tordosa-csatorna a terület északi oldalán húzódik, a létesítmény közvetlenül nem érinti. A vízpótlás a 2+397 msz.-nél fekvő zsilipből lehetséges.



a tervezett tó térségének részletes helyszínrajza

3 A valószínűsíthetően jelentősen érintett területek környezeti jelenlegi állapotának bemutatása, kiemelten a környezeti szempontból különösen fontos területeket érintően, azok lényeges szempontjai és valószínűsíthető fejlődése, illetve a terv megvalósulásának elmaradása esetén annak valószínűsíthető fejlődése

A kérelmező Szár föld területén vízgazdálkodási terület övezetben elhelyezkedő 0112/2 hrsz-ú telektulajdonos.

A telek eredetileg Veszény és Szár föld közigazgatási területén több mint 1000 ha mezőgazdasági terület esőztető öntözésére létrejött „Tordosa öntözőfűrt” nyomásközpontjaként funkcionált. A nyomásközpont szivattyútelepből, felszíni vízkivétel kiépítéséből, valamint kiszolgáló egységekből állt. A rendszerváltást követő kárpótlás kapcsán az érintett területek tulajdonjoga megváltozott, a terület alatti nyomócsőhálózat és hidrások tönkrementek, az üzemeltetési igény megszűnt, a nyomásközpont az ÉDUVIZIG vagyonkezelésébe került. A rongálások miatt a berendezések leszerelésre kerültek, fokozódott az állapotromlás. A terület megszerzését követően a tulajdonosok a területen halastavat kívánnak létesíteni.

A funkciók megvalósításához az érintett ingatlant új övezetbe javasolt sorolni, melyre a beépítésre nem szánt különleges terület rendezvényközpontot övezetet szeretnék létrehozni.

A tervezési helyszínen (Szár föld 0122/2 hrsz.) a jelenlegi állapotban egy leromlott állapotú telephely található.



A meglévő telephely szivattyúháza és egyéb létesítményei a Tordosa-csatorna töltése felől (előtérben a meglévő vízkivételi medence) (EOV 503451/253769)



A telephely belső része a törmelék és hulladék eltávolítását követően. A helyszín egy része a tervek szerint tó lesz, a felvétel a N2000 területtől 70 m-re készült (EOV 503538/253752)

4 A településterv várható környezeti hatásainak, következményeinek feltárása

4.1 A településrendezési eszköz módosítás egészének általános értékelése, a tervi elemek, intézkedések összevetése a releváns környezet- és természetvédelmi célokkal (nemzetközi, közösségi, országos és helyi), illetve annak bemutatása, hogy a terv kidolgozása során miképpen vették figyelembe ezeket, illetve bármely egyéb környezeti szempontot

A község településrendezési eszközeinek módosítása során a következő tervek, koncepciók, programok elhatározásai kerültek figyelembe véve:

- 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről:
 - o „2. § 27. Településfejlesztési koncepció: a település környezeti, társadalmi, gazdasági adottságaira alapozó, a település egészére készített, a változások irányait és a fejlesztési célokat hosszú távra meghatározó dokumentum.”
 - o „2. § 29. Településszerkezeti terv: a településfejlesztési koncepcióban foglalt célok megvalósítását biztosító, a település szerkezetét, a területfelhasználást és a műszaki infrastruktúra-hálózatok elrendezését meghatározó terv.”
- az országos (Országos Területfejlesztési Koncepció, Új Magyarország Fejlesztési Terv 2007-2013, Országos Területrendezési Terv),
- a megyei (Győr-Moson-Sopron Megye Területrendezési Terve),

Koncepciók, programok:

Nemzeti Fejlesztés 2030 – Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepció: Az Országgyűlés az 1/2014. (I. 3.) OGY határozattal fogadta el.

Átfogó célok:

- a) értékteremtő, foglalkoztatást biztosító gazdasági fejlődés,
- b) népesedési fordulat, egészséges és megújuló társadalom,
- c) természeti erőforrásaink fenntartható használata, értékeink megőrzése és környezetünk védelme,
- d) térségi potenciálokra alapozott, fenntartható térszerkezet.

Specifikus célok:

- a) szakpolitikában érvényesítendő specifikus célok:
 - aa) versenyképes, innovatív gazdaság,
 - ab) gyógyító Magyarország, egészséges társadalom, egészség- és sportgazdaság,
 - ac) életképes vidék, egészséges élelmiszertermelés és ellátás, az élelmiszerfeldolgozóipar fejlesztése,
 - ad) kreatív tudástársadalom, piacképes készségek, K+F+I,
 - ae) érték tudatos és szolidáris öngondoskodó társadalom,
 - af) jó állam, szolgáltató állam és biztonság,

- ag) stratégiai erőforrások megőrzése, fenntartható használata, környezetünk védelme,
- b) területi specifikus célok:
 - ba) az ország makro-regionális szerepének erősítése,
 - bb) a többközpontú térszerkezetet biztosító városhálózat,
 - bc) vidéki térségek népességeltartó képességének növelése,
 - bd) kiemelkedő táji értékű térségek fejlesztése,
 - be) területi különbségek csökkentése, térségi felzárkóztatás és gazdaságösztönzés elősegítése,
 - bf) összekapcsolt terek: az elérhetőség és mobilitás biztosítása.

Nemzeti Környezetvédelmi Program:

Az Országgyűlés az 27/2015.(VI.17.) OGY határozattal fogadta el.

Célkitűzések

1. Az életminőség és az emberi egészség környezeti feltételeinek javítása
2. Természeti értékek és erőforrások védelme, fenntartható használata
3. Az erőforrás-takarékosság és a –hatékonyság javítása, a gazdaság zöldítése

Általános értékelés:

Változással érintett terület művelési ága:

0112/2 hrsz: kivett, vízmű

A módosítással érintett ingatlan nem része országos jelentőségű védett természeti területnek, nem része a Natura 2000 hálózatnak, nem érint egyedi tájértéket nem része a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 3. melléklete alapján kijelölt „Tájképvédelmi terület” övezetének.

A módosítással érintett ingatlannal közvetlenül szomszédos a Tordosa-csatorna, mely része a HUFH20001 kódszámú „Rábaköz” elnevezésű, kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területnek.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 6. § (2) bekezdése szerint a tájhasznosítás és a természeti értékek felhasználása során meg kell őrizni a tájak természetes és természetközeli állapotát, továbbá gondoskodni kell a tájak esztétikai adottságait és a jellegét meghatározó természeti értékek, természeti rendszerek és az egyedi tájértékek fennmaradásáról.

4.2 A településterv részletes értékelése, a településtervben foglaltak megvalósulása esetén a környezeti következmények feltárása, értékelése

Levegőminőség

Új, tervezett területfelhasználás

- A beépítettség és a módosítások minimális forgalomgeneráló hatással bírnak, de számottevő levegőterhelést nem okoz.

Vízvédelem

Új, tervezett területfelhasználás

- Szár föld település területe nem esik ivóvízbázis védőövezetébe.
- A beépítettség és a módosítások a felszíni és felszín alatti vizekre minimális hatással bírnak.

Zajvédelem

Új, tervezett területfelhasználás

- A módosítás minimális forgalomgeneráló hatással bírnak, de számottevő zajterhelést nem okoz.

Hulladékékebálás

A település területén keletkező hulladék közüzemi gyűjtése és elszállítása esetén csekély a hulladék általi szennyezés veszélye.

Termőföldvédelem

Új, tervezett területfelhasználás

- a fejlesztések művelésből kivett területen körülkerítve kerül kialakításra, a környékbeli termőföldre gyakorolt várható hatás csekély.

Ásványvagyon védelem

Új, tervezett területfelhasználás

- nincs káros hatás

Természetvédelem

Új, tervezett területfelhasználás

- nincs káros hatás
- A közvetlen hatásterület a beruházás kapcsán a végleges és ideiglenes területfoglalással érintett területek élőhely-elfoglalása, illetve az ideiglenesen bolygatott területek, munka- és rakodó területek.
- A terület nem része országos jelentőségű védett, vagy közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű (Natura 2000) területnek

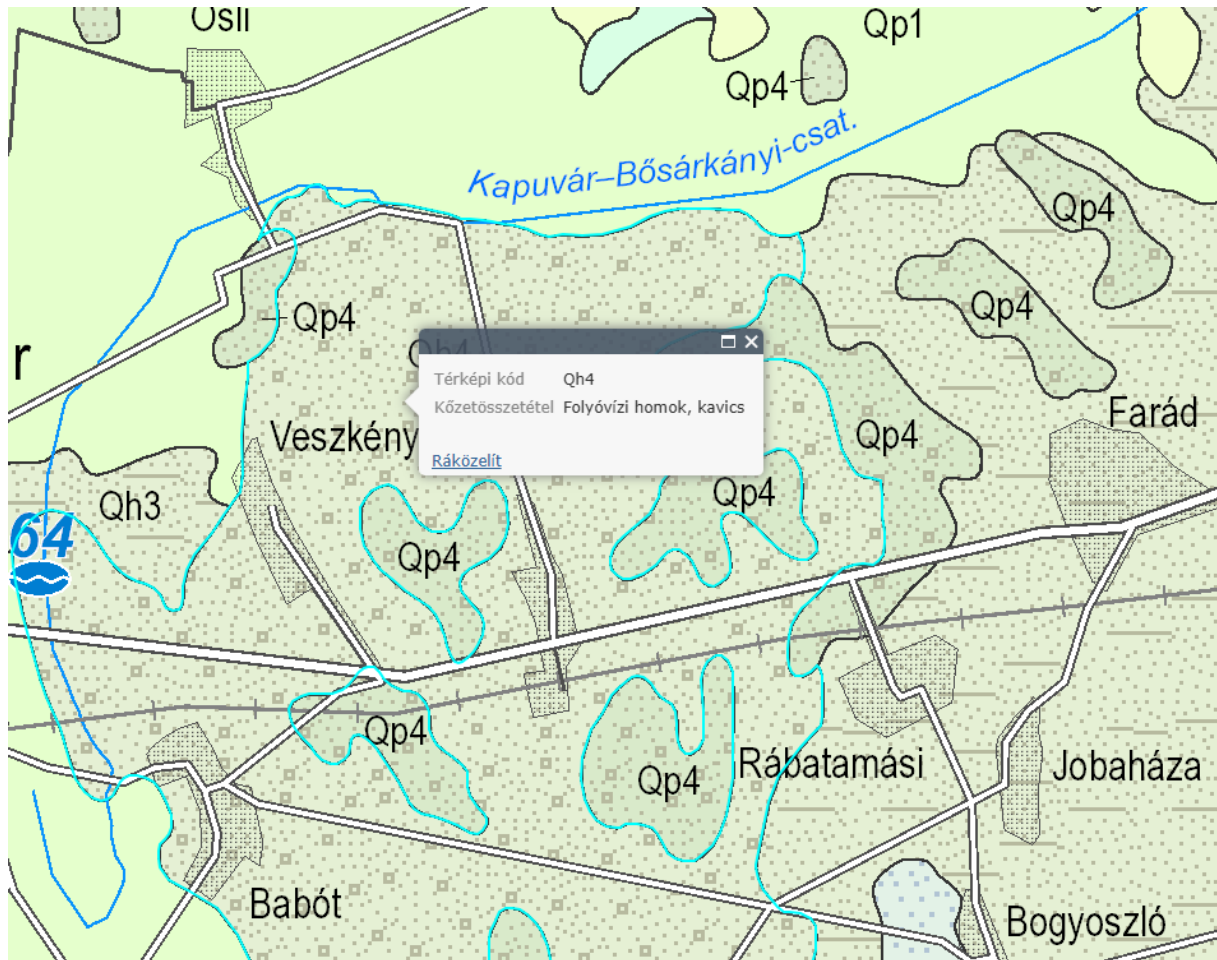
Örökségvédelem

Örökségvédelmi szempontból a területen nem okoz változást a szabályozás terv megváltozó szabályozása. A területen védett építmény nem található, a településen található meglévő építészeti örökségre a módosítás nincs hatással. A területen nyilvántartott régészeti lelőhelyek nincs.

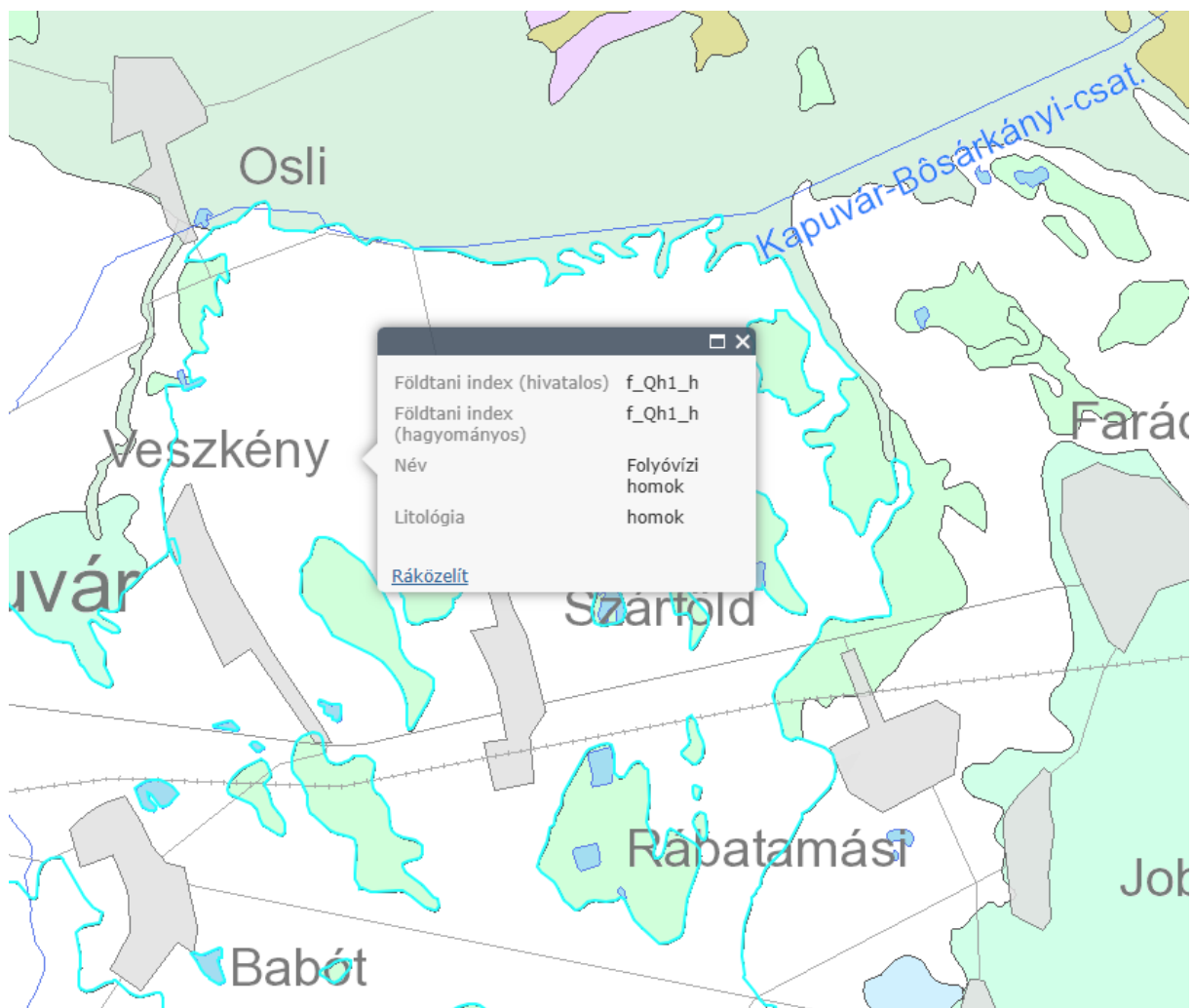
4.2.1 a településrendezési eszköz módosítás tervezet egésze szempontjából meghatározó környezeti állapotjellemzők bemutatása

Talaj

Szár föld Győr-Moson-Sopron megyében, a Rábaköz tájegységben helyezkedik el. Talaja jellemzően folyóvízi homok, kavics.



Szár föld és környezetének felszíni talaj összetétele (Forrás: MBFSZ, 2024.)



Szár föld területének földtani adottságai (Forrás: MBFSZ, 2024.)

Felszíni és a felszín alatti vizek

Vonatkozó szakmai jogszabályok:

- 1995. évi LVII. törvény a vízgazdálkodásról,
- 28/2004. (XII.25.) KvVM rendelet a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól,
- 31/2004. (XII.30.) KvVM rendelet a felszíni vizek megfigyelésének és állapotértékelésének egyes szabályairól,
- 10/2010. (VIII.18.) VM rendelet a felszíni víz vízszennyezettségi határértékeiről és azok alkalmazásának szabályairól,
- 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területen lévő települések besorolásáról,
- 18/2007. (V.10.) KvVM rendelet a felszín alatti víz és a földtani közeg környezetvédelmi nyilvántartási rendszer (FAVI adatszolgáltatás),

- 6/2009. (IV.14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet a földtani közeg és a felszín alatti vízszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről,
- 30/2004. (XII.30.) KvVM rendelet a felszín alatti vizek vizsgálatának egyes szabályairól,
- 27/2005. (XII.6.) KvVM rendelet a használt és szennyvizek kibocsátásainak ellenőrzésére vonatkozóan,
- 219/2004. (VII.21.) Kormányrendelet a felszín alatti vizek minősége védelmének szabályairól,
- 220/2004. (VII.21.) Kormányrendelet a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól.

Felszíni víz

Szár föld a Nyugat-Dunántúli régióban, Győr-Moson-Sopron megye középső részén, a Rábaközben helyezkedik el

Állóvizekből több kisebb víztározók, kavics- és tőzegbányák helyén keletkezett tó található a településen.

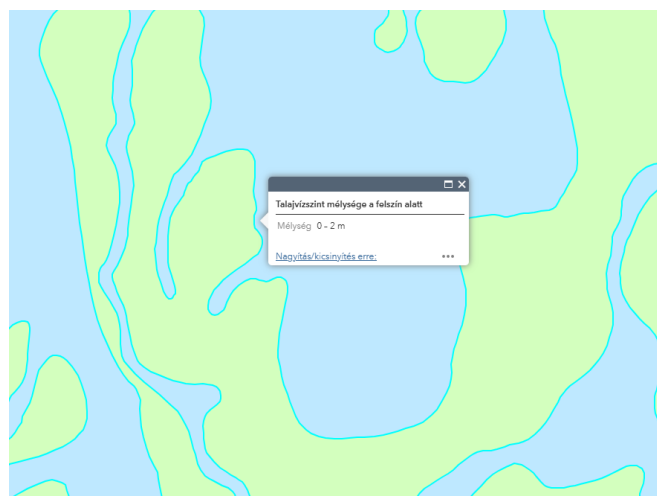
A tervezett módosítás nem esik ivóvízbázis védőterületére.

A beépítések során minden esetben meg kell oldani a csapadékvizek megfelelő szintű, károkozástól mentes elvezetését. A felszíni vizek elvezetését úgy kell megoldani, hogy pangó vizes területek még a részvízgyűjtőkön se alakuljanak ki. A területen keletkező kezeletlen szennyvíz szikkasztása tilos.

Felszín alatti víz

A felszín alatti vizek Magyarország stratégiai jelentőségű készletét adják, hiszen az ország vízellátása 95%-ban a felszín alatti készletekre támaszkodik, és ez az arány magasabb, mint a legtöbb európai ország mutatója. A felszín-közeli talajvizek a települések környezetében azonban általában szennyezettek.

A településen nincs tudomás talaj-, illetve talajvíz szennyeződésről, illetve jelenleg is üzemelő potenciális talaj-, illetve felszín alatti víz szennyező forrásról. A potenciális szennyezés egyetlen jelentősebb forrása a mezőgazdaság, illetve kismértékben közvetlen lakossági emisszió lehet. A tervezett rendezvényközpont felszín alatti vizekre gyakorolt hatása várhatóan csekély.



Szár föld és térségének talajvíz magassága (Forrás: MBFSZ, 2024.)

A tervezési terület a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet alapján a felszín alatti víz védelme szempontjából az érzékeny területi kategóriába sorolt. Ezért kiemelt figyelmet kell fordítani arra, hogy az esetleges talajszennyezések vagy vízszennyezések ne idézhessék elő egyúttal a felszíni vagy felszín alatti vizek, illetve a földtani közeg szennyeződését.

A környezet védelmének általános szabályai szerint minden környezeti elemet önmagában, a többi környezeti elemmel alkotott egységben és az egymással való kölcsönhatás figyelembevételével kell védeni. Különösen vonatkozik ez a felszín alatti vizekre és a földtani közegre, amely környezeti elemek szoros, elválaszthatatlan kölcsönhatásban vannak egymással.

A talaj öntisztuló, átmeneti tározó (pufferoló) képességével jelentősen hozzájárul a környezetet érő terhelés csökkentéséhez, így a felszín alatti vizek védelméhez. A földtani közeget érintő igénybevételek esetén fontos kiemelni, hogy az emberi tevékenység okozta hatások egyrészt meghatározzák a földtani közeg (mint környezeti elem) állapotát, másrészt visszahatnak a terület- és víz-használati lehetőségekre is. Ez a kölcsönhatás különösen jelentős a felszín alatti vizek mennyiségi és minőségi védelmében tett intézkedések esetében.

A természeti területek hasznosítása során figyelemmel kell lenni az élőhely típusára, a jellemző vadon élő szervezetek fajgazdagságára, a biológiai sokféleség fenntartására. A gazdálkodás során kiemelt fontosságú a felszíni, a felszín alatti vizek és a talaj szennyeződésének megakadályozása.

A felszíni vizek minősége védelmével kapcsolatban a 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet, a felszín alatti vizek minősége védelmével kapcsolatban pedig a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet előírásai az irányadók.

Vízgazdálkodás, vízellátás

A terület vízellátás a területen fúrt kútról tervezett.

Szennyvízkezelés

A rendezvényközpont területén keletkező szennyvíz minősített közműpótló műtárgy kiépítésével tervezett.

Csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés

A település vízrajzi szempontból a Tordosa csatorna vízgyűjtő területéhez tartozik, mely a terület környezetében keletkező csapadékvizeinek elvezetését biztosítja.

A tervezési területen keletkező csapadékvíz elszikkasztása a területen belül történik.

Levegőtisztaság és védelme

Vonatkozó szakmai jogszabályok:

- a 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet a levegő védelméről
- a 4/2011. (I. 14.) VM rendelet a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről

- az 5/2011. (I. 14.) VM rendelet egyes miniszteri rendeletek levegővédelemmel összefüggő módosításáról
- a 6/2011. (I. 14.) VM rendelet a levegőterheltségi szint és a helyhez kötött légszennyező források kibocsátásának vizsgálatával, ellenőrzésével, értékelésével kapcsolatos szabályokról
- a 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet a légszennyezetségi agglomerációk és zónák kijelöléséről
- 264/2008. (XI. 6.) Korm. rendelet a hőtermelő berendezések és légkondicionáló rendszerek energetikai felülvizsgálatáról
- 26/2014. (III. 25.) VM rendelet az egyes tevékenységek illékony szerves vegyület kibocsátásának korlátozásáról
- 14/2015. (II. 10.) Korm. rendelet a fluortartalmú üvegházhatású gázokkal és az ózonréteget lebontó anyagokkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről
- 53/2017. (X. 18.) FM rendelet a 140 kWth és annál nagyobb, de 50 MWth-nál kisebb teljes névleges bemenő hőteljesítményű tüzelőberendezések működési feltételeiről és légszennyező anyagainak kibocsátási határértékeiről

A községet csekély mértékben terhelő légszennyezés a lakossági fűtésből, mezőgazdasági tevékenységből (hőtermelés, egyéb diffúz kibocsátás), és a közlekedés szennyezőanyag kibocsátásából származik.

A levegőminőségi állapotot jellemzően a közlekedési eredetű légszennyező-anyag kibocsátás határozza meg. A módosítás hatására a forgalom növekedés jelentéktelen.

A környékbeli szántóterületek, belterületi zöldfelületek gondozottak, így az allergén gyomok elterjedtsége nem magas.

A tervezési területen levegőszennyező tevékenység folytatása nem tervezett.

Éghajlati jellemzők

A hőmérséklet évi járása hasonló az ország többi részéhez. A tél viszonylag enyhe. Január középhőmérséklete $-1,9\text{ °C}$ (270 m tszf) ez az érték észak felé növekszik, hisz Győr januári középhőmérséklete csak $-1,1\text{ °C}$. Délen, a Bakonyban már -2 °C alá csökken. A tavasz általában korán kezdődik, a fagyok április 15-e körül megszűnnek.

A térség jellegzetes vonása a mérsékelt száraz éghajlata. A csapadék 600–650 mm, de itt is vannak „alföldi” szárazságú esztendő. A terület azonban ennek ellenére a magasabb légnedvesség és a mindig bőséges talajvízkészlet miatt sohasem szenved olyan méretű aszálykárokat, mint a Nagyalföld. Jellegzetes a gyakori erőteljes északnyugati-nyugati irányú légmozgás.

Levegőminőség

A légtérbe kerülő káros anyagok nagy hányada napjainkban az ipari és közúti közlekedési kibocsátásból ered. A termelési emisszió kis mértékben növekszik, egyre nagyobb hányadot képvisel viszont a közlekedés. A térség levegőtisztaság-védelmi helyzetét alapvetően a lakossági fűtésből, az ipari és mezőgazdasági termelésből, a szolgáltatásokból és a közlekedésből származó levegőszennyezés határozza meg.

A levegőminőségi paramétereket elsősorban a szén-monoxid és nitrogén-oxidok kibocsátás, valamint a szilárd anyag emisszió befolyásolja.

A fő légszennyező tevékenységek:

- termelési folyamatok és szolgáltatási tevékenységek
- közúti közlekedés
- a fosszilis tüzelőanyagok elégetése (hőtermelés)

A kommunális fűtésből származó emisszió a korábbiakhoz képest mérséklődött. A fűtési célokat szolgáló fosszilis tüzelőanyagok közül a térségben a földgáztüzelés a jellemző, amelynek kibocsátása összességében kedvezőnek tekinthető. Emellett előtérbe került a megújuló energiaforrások használata.

A vizsgált terület környezete közlekedési szempontból alacsonyan terheltek tekinthető. A közlekedésből származó légszennyezés esetében a levegőminőségi paramétereket alapvetően a nitrogén-oxidok kibocsátás, valamint a szén-monoxid és a porkibocsátás határozza meg.

Összességében a település levegőminősége az országos (regionális) háttérszennyezettség és a helyi (lokális) légszennyezés következtében fellépő levegőminőségi változások eredőjeként alakul ki. A terület levegőminősége az év jelentős részében kedvezőnek mondható.

A fejlesztés levegőminőségre gyakorolt hatása csekély.

Közlekedési levegőszennyezés

A közlekedési eredetű emisszió egyre nagyobb arányt képvisel a forgalmas utak menti települések, lakóterületek levegőszennyezésében. A közlekedési légszennyezőanyag-kibocsátást általában a nitrogén-oxidok emissziója jellemzi. Ez a kibocsátás ma már többségében a közlekedésből származik és főként a téli félévben okozhat levegővédelmi problémákat.

Távlatilag a közlekedésből származó légszennyezettség alakulásának tekintetében a gépjárművek számának növekedését és az új területek beépüléséből adódó forgalom növekedést is figyelembe véve, a levegő minőségének alakulása szempontjából meghatározó tényező a gépjárműállomány műszaki állapota.

A területhasználat indirekt levegőkörnyezeti hatása elsősorban a gépjárműforgalomból, a közlekedésből eredő légszennyezésben nyilvánul meg.

A fejlesztés megvalósulása esetén a rendezvényközpontot használók közlekedési levegőszennyezése minimális.

Fűtési és technológiai légszennyezés

A környezeti levegő használatának és szennyezésének egyik formája a meglévő és tervezett építményekből kibocsátott kommunális (fűtési) légszennyezés, valamint a termelő létesítmények működéséből eredő technológiai eredetű légszennyezés. A fűtési légszennyezés csökkentése szempontjából fontos a környezetet kevésbé szennyező tüzelőanyagok és tüzelőberendezések részarányának további növelése.

A légszennyező anyagok érzékelhető hatásterülete gyakorlatilag az érintett területen, illetve annak közvetlen környezetében határozható meg. Konkrét számítások előzetesen a hatásterület tényleges nagyságára nem végezhető, de törekedni kell olyan technológiák alkalmazására, amelyeknél mind a

terhelés, mind pedig az ehhez kapcsolódó levegővédelmi hatásterület minimalizálható. A későbbiekben a működő technológiáknak ki kell elégíteni a BAT irányelvek követelményeit.

Tekintettel a tervezett berendezésekre és a beruházás méretére a tevékenységből a környezetet közvetlenül terhelő, káros mértékű légszennyező hatás várható.

A tervezési területeken belül a szabályozási terv által lehetővé tett beruházás a klímaviszonyokat nem módosítja. A tervezési terület levegőkörnyezeti állapotát a majdani levegőterhelési és meteorológiai folyamatok együttesen határozzák meg. Az éghajlati viszonyok és a szélklíma kedvező, ezért csekély a légszennyezettség felhalmozódásának esélye.

Zaj- és rezgésterhelés

Vonatkozó szakmai jogszabályok:

- 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól
- 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj - és rezgés kibocsátás ellenőrzésének módjáról
- 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet a zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról
- 25/2004. (XII. 20.) KvVM rendelet a stratégiai zajtérképek, valamint az intézkedési tervek készítésének részletes szabályairól
- MSZ 13-183-1:1992 sz. szabvány „A közlekedési zaj mérése. Közúti zaj.”
- MSZ 18150-1:1998 sz. szabvány „A környezeti zaj vizsgálata és értékelése.”
- MSZ 15036:2002 sz. szabvány „Hangterjedés a szabadban.”

A zajvédelem tekintetében alapvetően a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet előírásait kell figyelembe venni. A rendeletértelmében a környezetbe zajt, illetve rezgést kibocsátó tevékenységet úgy szabad végezni, hogy a keletkező zaj, illetve rezgés a megengedett terhelési határértékeket ne haladja meg.

Közlekedési zaj

A körülöttünk levő világ egyre hangosabb lesz, ezt mindenki tapasztalja. Az ipari fejlődés egyre több energiát, nagyobb teljesítményű, ezáltal zajosabb gépeket igényel, a közlekedés rohamos növekedése miatt a járművek száma és sebessége is emelkedik. A településen kialakuló zaj terhelés nagyságát az egyes útvonalak jármű forgalmán kívül a beépítési viszonyok, ezen belül a zajforrások és a védendő homlokzatok közötti távolság, az útkereszteződések stb. befolyásolják. A területen a közlekedési zaj a meghatározó.

A tervezési terület a lakott területtől távol, a legközelebbi lakótelektől kb. 1,3 km-re helyezkedik el. Közúton a 8515 számú állami mellékút irányából, a 0112/5 hrsz-ú önkormányzati közúton érhető el.

A közlekedéstől származó zaj terhelési határértékei zajtól védendő területeken

Sorszám	Zajtól védendő terület	Határérték (L _{TH}) az LAMkö megítélési szintre* (dB)

	Kiszolgáló úttól, lakóúttól származó zajra	Az országos közúthálózatba tartozó mellékutaktól, a települési önkormányzat tulajdonában lévő gyűjtőutaktól és külterületi közutaktól, a vasúti mellékvonaltól és pályaudvarától, a repülőtértől, illetve a nem nyilvános fel- és		az országos közúthálózatba tartozó gyorsforgalmi utaktól és főutaktól, a települési önkormányzat tulajdonában lévő belterületi gyorsforgalmi utaktól, belterületi elsőrendű főutaktól és belterületi másodrendű főutaktól, az autóbusszpályaudvartól, a vasúti fővonalról és pályaudvarától, a repülőtértől, illetve a nem nyilvános fel- és leszállóhelytől*** származó zajra			
		nappal 6-22 óra	éjjel 22-6 óra	nappal 6-22 óra	éjjel 22-6 óra	nappal 6-22 óra	éjjel 22-6 óra
1.	Üdülőtérlet, különleges területek közül az	50	40	55	45	60	50
2.	Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias, telepszerű beépítésű) oktatási	55	45	60	50	65	55
3.	Lakóterület (nagyvárosias)	60	50	65	55	65	55
4.	Gazdasági terület	65	55	65	55	65	55

Üzemi zaj

A 8/2002 (III. 22.) EüM rendelet szerint a határértékek összekötő utak mentén nappal 60 dB, éjszaka 50 dB. A határérték túllépés az úttól 10 m-re levő lakóépületeknél nappal 3 dB, éjszaka 6 dB. Az éjszakai határérték 25 m-re teljesül.

Az üzemi zajoktól származó zajterhelés megállapítása, adott esetben a csökkentése érdekében szükség lehet a meglévő, illetve a tervezett új üzemek vonatkozásában a zajhatárértékek betartásának mérésel történő igazolása.

Új létesítmény kialakításakor a zajvédelmi követelmények betartásáról már a tervezés során gondoskodni kell.

A zajvédelem tekintetében alapvetően a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet előírásait kell figyelembe venni. A rendelet értelmében a környezetbe zajt, illetve rezgést kibocsátó tevékenységet úgy szabad végezni, hogy a keletkező zaj, illetve rezgés a megengedett terhelési határértékeket ne haladja meg.

A zajkibocsátási határérték megállapításánál 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet rendeletben meghatározott határértéket kell figyelembe venni.

A módosítással érintett területen zajos tevékenység nem várható. A meglévő lakóterületekre nincs hatással az rendezvény terület kialakítása.

Sugárzás védelem

A légkörben található sugárzó anyagok terjedésének mérésére épült ki hazánkban az országos sugárzásfigyelő rendszer, melynek legfontosabb eleme a több mint 130 mérőállomásból álló hálózat.

Ezek a műszerek folyamatosan mérik a szabadtéri sugárzás, az óránkénti dózis, azaz a dózisteljesítmény értékét. A dózisteljesítmény mértékegysége a nanosievert/óra (nSv/h). A természetes háttérsugárzás mértéke Magyarországon 50-180 nSv/óra körül ingadozik. A mérőállomásokról beérkező jeleket folyamatosan figyelik. A figyelmeztető szint 250 nSv/óra. Ez a szint a valós veszélyt jelentő szint töredéke, nem jelenti azt, hogy az állomás közelében lévők veszélyben lennének, csak a szakembereket figyelmezteti a kivizsgálás megkezdésére. A 250 nSv/óra alatti háttérsugárzás természetes és semmiféle veszélyt nem jelent.

A fejlesztési területen sugárzásveszéllyel nem kell számolnia.

Hulladékkezelés

Vonatkozó szakmai jogszabályok:

- 2012. évi CLXXXV. törvény a hulladékról
- 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet az építési és bontási hulladékok kezelésének részletes szabályairól
- 442/2012. (XII. 29.) Korm. rendelet a csomagolásról és a csomagolási hulladékkal kapcsolatos hulladékgazdálkodási tevékenységekről
- 445/2012. (XII. 29.) Korm. rendelet az elem- és akkumulátorhulladékkal kapcsolatos hulladékgazdálkodási tevékenységekről
- 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet a hulladékok jegyzékéről
- 197/2014. (VIII. 1.) Korm. rendelet az elektromos és elektronikus berendezésekkel kapcsolatos hulladékgazdálkodási tevékenységekről
- 246/2014. (IX. 29.) Korm. rendelet az egyes hulladékgazdálkodási létesítmények kialakításának és üzemeltetésének szabályairól
- 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről
- 385/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről
- 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól
- 43/2016. (VI. 28.) FM rendelet a hulladékgazdálkodással kapcsolatos ártalmatlanítási és hasznosítási műveletek felsorolásáról

Napjainkban mind az ipari, szolgáltató és kereskedelmi tevékenységhez kapcsolódóan, mint pedig a lakosság életmódjához kapcsolódóan az egyik kiemelt környezeti problémának tekinthető a keletkező hulladék egyre jelentősebb mennyisége. Bár jelentős lépések történtek a hulladékok kezelése, az ökológiai hatékonyság, a hulladékok újrahasználatára és újrahasznosítására terén, ennek ellenére a hulladékokból eredő környezeti terhelés és gazdasági feszültség enyhítése még további kutatási-fejlesztési erőforrásokat és jelentős környezeti tudatformálást igényel minden területen.

A területen keletkező termelési hulladékok kezelése, különösen a veszélyes hulladékok kezelése során megkülönböztetett figyelmet kell fordítani a gyűjtőhelyek kialakítására, a gyűjtő eszközök kiválasztására, a szállításra és az ártalmatlanításra vonatkozó rendeletek betartására.

Építési hulladékok

A tervezési területen belül az építési beruházások megvalósítása során építési hulladékok megjelenésével kell számolni.

Az építési tevékenység során várhatóan keletkező hulladékok:

- kitermelt talaj 17 05 04
- betontörmelék 17 01 01
- fémhulladék 17 04 05
- vegyes építési hulladék 17 09 04

Az építési tevékenység során keletkező hulladékok kezelése és nyilvántartása tekintetében a 45/2004.(VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet szerint kell eljárni.

Ezek a hulladékok általában különleges kezelést nem igényelnek, azonban a keletkezett hulladékokat legkésőbb a használatbavételig hasznosítani kell, illetve az adott hulladék ártalmatlanítására feljogosított szervezet részére át kell adni. Kezelésük (ártalmatlanításuk vagy hasznosításuk) általában a települési hulladékok esetében alkalmazott módszerekkel történhet.

A kitermelt talaj töltőanyagként feltöltésre helyileg hasznosítható.

Az építési tevékenység befejezését követően az építető köteles elkészíteni az építési tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékokról az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló kormányrendelet előírása szerinti építési hulladék nyilvántartó lapot - 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, 5. sz. melléklet- kell vezetni.

Települési hulladékok

A területhasználatból eredően folyamatosan számolni kell háztartási jellegű települési hulladékok keletkezésével.

A hulladék besorolása: vegyes települési hulladék 20 03 01

A keletkező települési hulladékok gyűjtése és kezelése a terület különösebb terhelése nélkül megoldható. A települési hulladékokat az erre szolgáló edényzetben történő gyűjtés után, közszolgáltató által végzett rendszeres hulladékszállítás keretében kell elszállítani a további kezelésre (hasznosításra, ártalmatlanításra).

A települési hulladék vonatkozásában a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény és a 385/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet előírásai szerint kell eljárni.

A települési hulladék lerakásáról a regionális hulladéklerakó gondoskodik.

Törekedni kell az adott terület lehetőségeihez igazodva az alapvető frakciók (papír, műanyag, fém, biohulladék) szelektív gyűjtésének megvalósítására. További kiemelt feladat a települési hulladékok elvárásoknak megfelelő szelektív gyűjtése mellett a hulladékoknak a környezet veszélyeztetését kizáró módon való hasznosítása vagy ártalmatlanítása (lerakása).

Vizuális környezetterhelés

Vizuális környezetterhelésről olyan esetben beszélhetünk, amikor bizonyos épített, vagy emberi beavatkozás hatására létrejött tájelemek látványa zavarólag hat közvetlen, vagy tágabb környezetükre.

Gyárcémények, hírközlési tornyok, magasházak, víztornyok, bányák hatása távolabbról is érzékelhető, míg a közművezetékek, és nagyméretű földművek döntően közvetlen környezetükben zavaróak.

A tervezési területen nagy jelentőségű, távolról érzékelhető zavaró vizuális elem nem kerül elhelyezésre.

4.2.2 A településrendezési és szakági javaslatok környezetvédelmi összefüggéseinek bemutatása, a várható (közvetlen és közvetett) környezeti hatások, beleértve a biológiai sokféleségre, a lakosságra, az emberi egészségre, az állat- és növényvilágra, a talajra, a vízre, az éghajlati tényezőkre, az anyagi javakra, a kulturális örökségre (beleértve az építészeti és régészeti örökséget), a tájra, valamint a fenti tényezők közötti kölcsönhatásokra gyakorolt hatásokat; környezeti feltételek, a feltárt konfliktusok alapján szükséges intézkedések meghatározása

A környezeti vizsgálat tematikája az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. számú melléklete alapján, annak a jelen rendezési terv keretén belül értelmezve, illetve ahol szükséges azt kiegészítve készült.

Az alátámasztó javaslat releváns szakági munkarészeinek hivatkozása és azok értékelése:

Javaslat az épített környezet fejlesztésére és az építészeti örökség megőrzésére

Értékelés: Az átsorolások a területek állapotát és jellegét is változtatja. Az átsorolás valós területhasználat változást okoz, településképi szempontoknál az egységesítés a szempont, továbbá az idegenforgalmi és közlekedési infrastruktúra környezeti kibocsátásnak felmérése és megvalósulás után monitoring vizsgálata javasolt.

Tájrendezés és zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat

Értékelés: A szomszédos Natura2000 területek védelme érdekében a vízfolyás és útszakaszok mentén meglévő gyepeket, réteket, erdősávokat meg kell őrizni, a vízfolyások teljes szakasza mentén védő erdő- illetve gypsávok létesítésére kell törekedni. A tájjelleg kialakítására alkalmas növényfajokat meg kell őrizni, a tiltott invazív fajokat tiltani és terjedésüket meg kell akadályozni.

Csapadékvíz gazdálkodás

Értékelés: A kapacitás igény növekedést követni kell infrastruktúra fejlesztésekkel, továbbá a meglévő hálózat karbantartása/bővítése is jogosult és szükséges. Mivel a szélsőséges időjárási gyakorisága növekszik, továbbá a burkolt felületek száma is nő, ezért a csapadékvízkezelés a területen kiemelten fontos a villámárvizek elkerülése érdekében.

Ivóvíz szolgáltatás

Értékelés: a területen a vezetékes ivóvízszolgáltatás kiépítése első ütemben nem tervezett. Amennyiben az egészséges ivóvíz fűrt kúttal nem biztosítható, akkor az ivóvízhálózat továbbvitele szükséges a terület ellátása érdekében. A kapacitás igény növekedést követni kell infrastruktúra fejlesztésekkel, továbbá a meglévő hálózat karbantartása/bővítése is jogosult és szükséges.

Szennyvízelvezetés

Értékelés: A területen minősített közműpótló berendezés kiépítésé tervezett. A használat során fokozottan figyelni kell, az előírások szerinti használatra, a berendezés karbantartására.

4.3 Tervi elemek részletes értékelése, a 1. pontban azonosított tervi elemek tekintetében feltárásra és értékelésre kerülnek a megvalósulásuk esetén a várható jelentős környezeti (közvetlen és közvetett) hatások, beleértve a biológiai sokféleségre, a lakosságra, az emberi egészségre, az állat- és növényvilágra, a talajra, a vízre, az éghajlati tényezőkre, az anyagi javakra, a kulturális örökségre (beleértve az építészeti és régészeti örökséget), a tájra, valamint ezen tényezők közötti kölcsönhatásokra gyakorolt hatásokat, a közvetett módon hatást kiváltó tényezők miatt fellépő hatások – a tervi elem települési szintű jellege által megkövetelt részletezettséggel.

A hatásterület az a terület, ahol a hatások a jogszabályokban rögzített mértékben érzékelhetők.

Hatótényezők, várható hatásfolyamatok

Az alábbiakban áttekintést adunk a hatásfolyamatokról, hatásokról, a hatásviselők állapotának változásáról, valamint a hatásterületek lehatárolásának általános elveiről, valamint részletesen foglalkozunk ezek nagyságával, jelentőségével, a hatásterületek konkrét határaival, ha azok a jelenlegi ismereteink alapján megadhatók.

A tevékenység szakaszai szerint vizsgálva az alábbiakra bonthatók a beruházás hatásai:

Kivitelezés – meghatározott ideig tartó tevékenység, melynek hatásai a munkaterületen belül, annak közvetlen környezetében, illetve a szállítások által a terület úthálózatán és a környező településeken jelentkezhetnek.

A létesítmény és üzemelés hatása – elsősorban a területfoglalásban jelentkezik.

A létesítmény üzemeltetésének hatása – az esetleges fenntartási és karbantartási folyamatok által létrejövő hatások.

Felhagyás – infrastrukturális beruházások esetén nem jellemző a tevékenységre, de minden környezeti közegnél, ahol indokolt, bemutatásra kerül a felhagyás hatásának vizsgálata. A felhagyás hatásai alapvetően megegyeznek az építés során várható hatásokkal.

A hatásterület kijelölése

A hatásterület az a terület, ahol a hatások a jogszabályokban rögzített mértékben érzékelhetők.

Földtani közeg

Építés közvetlen hatásterülete

Közvetlen hatásterület alatt, a talaj vonatkozásában a beruházás által érintett teljes építési területet értjük, beleértve a felvonulási és depónia területeket, valamint az esetleges anyagnyerő-helyeket. A közműfejlesztések kapcsán, a teljes építési területen belül, a vezetékektől mért 5-10 méteres sávra tehető az építési sáv, amely vertikálisan kb. 2-3 m a kiterjedésű a terepszint alatt. A belső úthálózat hatásterülete kiterjed az úttartozékokra (árok, rézsű, vízelvezető rendszer) is. A hatásterületen belül érheti közvetlen hatás a talajt az építés stádiumában, illetve közvetlen szennyezés havária esetén.

Üzemelés közvetlen hatásterülete

A beruházás által kivont területen érheti szennyezés a földtani közeget az üzemelés időszakában. A szennyezés történhet közvetlenül a talajra baleset következtében kifolyt szennyezéssel, illetve a felszín alatti víz közvetítésével.

Felszíni és felszín alatti víz

A *felszín alatti vizek* tekintetében közvetlen hatásterület nehezen jelölhető ki, mert szennyezésük csak közvetítő közeggel (talaj) lehetséges. A beruházás által érheti hatás a felszín alatti vizeket. Az építési területen belül, a tervezett közműfejlesztések kapcsán a földben vezetett vezetékektől mért kb. 10-10 méteres sávon belülre tehető a közvetlen hatásterület kiterjedése.

A *felszíni vizek* esetében a közvetlen hatásterületet a beruházás következtében kialakított csapadékvíz elvezető rendszer és a beruházás által elfoglalt terület (fedett, burkolt felületek) határozza meg. A területen a lefolyó csapadékvizekkel bemosódó felszíni szennyezések hatásai érvényesülhetnek. A felszíni vizeket érintő hatásterület a beruházás területén kialakított csapadékelvezető árokig, valamint a befogadó vízfolyások felvízi oldalán kb. 25-50 m-ig, alvízi oldalán nagyjából 100 m-ig terjedhet. Az utóbbiak hatásterületét befolyásolja a víz áramlási iránya, a vízhozama, a szennyezőanyag fajtája stb., így minden esetleges terhelésnél más-más hatásterület adódhat.

Levegőminőség

Építkezés során a hatásterület a közvetlenül igénybe vett terület. A légszennyező anyagok és a porterhelés koncentrációjának legmagasabb (határérték közeli, vagy akár határértéket meghaladó) mértéke a munkaterületen kívüli 20 méteres körzetben várható. A munkaterülettől számított 50 méteres körzetben az építési eredetű levegőterhelés mértéke körülbelül a felére csökkenhet. Szélsőséges időjárási tényezők esetén az építésből eredő levegőterhelés 100 méteres körzeten belül fordulhat elő, azon túl várhatóan nem terjed.

Az üzemelés alatti közvetlen hatásterület nem lép túl a módosítással érintett területen. Levegőminőségben változást a rendezvényközpont terület üzemelése alatt csekély mértékben okoz.

Élővilág

A közvetlen hatásterület a beruházás kapcsán a végleges és ideiglenes területfoglalással érintett területek élőhely-elfoglalása, illetve az ideiglenesen bolygatott területek, munka- és rakodó területek.

Tájvédelem

Tájhasználati szempontból a közvetlen hatásterületbe a rendezési terv módosításával érintett terület tartozik. A tájba a tervezési területen kívül változást nem okoz a fejlesztés.

Közvetlen hatásterületnek tekinthetők továbbá azon tájrészletek, melyekről nyíló látvány vonatkozásában, a tájkép közvetlen előterében (nézőponttól mért 300 méter) szemmel jól érzékelhető minőségi változás várható.

Épített környezet

A környezet tudatos építési munka eredményeként létrehozott, illetve elhatárolt épített (mesterséges) része, amely elsődlegesen az egyéni és a közösségi lét feltételeinek megteremtését szolgálja. A leromlott állapotú épület felújításával az épített környezetre gyakorolt közvetlen hatás pozitív.

Zaj és rezgés

Zaj- és rezgésvédelmi szempontból a tervezett létesítés hatásával érintett terület (vizsgált terület) azon része tekinthető közvetlen hatásterületnek, amelyen a tervezett létesítés zajterhelést vagy zajterhelés-változást okoz.

Jelen esetben a feltételezhető közvetlen hatásterület több száz méteres környezetében nem található zajtól védendő létesítmény.

Hulladékgazdálkodás

Közvetlen hatásterület hulladék szempontjából a fejlesztési terület, amelyen hulladék keletkezik, illetve gyűjtésre kerül. Ugyancsak a közvetlen hatásterület része az építés által ideiglenesen igénybe vett felvonulási területek, ahol szintén keletkezhet hulladék, és gyűjtése szükségessé válhat.

Közvetett hatásterület

A közvetett hatások területei a közvetlen hatások területein bekövetkező környezeti állapotváltozások miatt tovább terjedő hatásfolyamatok terjedési területe, amelyeket valamely hatásfolyamat érint.”

Földtani közeg

A közvetett hatásterület a talaj esetében a létesítményhez köthető közúti forgalom emissziói, valamint a havária helyzetek határozzák meg. Közvetett hatásterületként az építési-szállítási útvonalak és azoktól mért kb. 5-10 m széles sáv jelölhető ki, míg vertikálisan, a talaj tömörödése következtében kb. 2-3 méter mély terület. A közvetett földtani hatások a beruházás léptékéből adódóan jelentéktelenek.

Felszíni és felszín alatti víz

Vizek tekintetében a közvetett hatásterületen a beszivárgó, lefolyó csapadékvizekkel bemosódó szennyezések, valamint a kapcsolódó közúti forgalom emissziójának hatásai érvényesülhetnek. A felszín alatti vizek hatásterülete összefonódik a talajával, a felszíni vizek közvetett hatásterülete a vízfolyás projekt által érintett vízgyűjtőterületére, illetve a felszíni lefolyási viszonyokban okozott változással érintett területekre terjed ki. A felszíni és felszín alatti vizek esetében is a közvetett hatásterületen érzékelhető hatás havária esetén következhet be.

Levegőminőség

Építés közvetett hatásterülete

Építkezés alatt a közvetett hatásterület részét képezhetik a szállítási útvonalak első burkolt, közforgalmi útig tartó szakasza, valamint a depóniák és üzemi területek környezete.

Üzemelés közvetett hatásterülete

Levegőszennyezés esetén forgalmi szempontból azok az utak és csomópontok tekinthetők közvetetten levegőtisztaság-védelmi szempontból közvetett hatásterületeknek. A üzemelés alatt a közvetett levegőminőségi hatások a beruházás léptékéből adódóan jelentéktelenek.

Élővilág

Élővilág-védelmi szempontból közvetett hatásterületnek számít a munkálatokkal érintett nyomvonal szakaszok legfeljebb 100 méteres környezete a kivitelezés során.

Tájvédelem

Tájesztétikai értelemben mindazon terület közvetett hatásterület, ahonnan a tervezett infrastruktúra-fejlesztés látható. A láthatóság érvényesülése a tengerszint feletti magasságtól, a lejtők hajlásától, hosszától és a hegy-völgy formációk jellegétől függ. A láthatóságot, az át-, a ki- és a rálátást a geomorfológiai adottságok mellett a borítottság, a használati mód és a beépítettség határozza meg. Tekintve, hogy a tervezett beruházás felszín közelben valósul meg, a területen megjelenő művi elemekben pedig jelentős változás nem várható a közvetett hatásterület nem nyúlik túl a tájkép előterén (300-1000 m), jelen esetben max. 500 m távolságra tehető.

Épített környezet

Az épített környezet alakítását és védelmét a jogszabályokban előírt építészeti, településképi műszaki, biztonsági, egészségügyi, rendeltetési és használati, továbbá környezet- és természetvédelmi követelményekkel összhangban kell megvalósítani. A leromlott állapotú épület felújításával az épített környezetre gyakorolt közvetett hatás pozitív.

Zaj és rezgés

Zaj- és rezgésvédelmi szempontból a tervezett létesítmény hatásával érintett terület (vizsgált terület) azon része tekinthető közvetett hatásterületnek, amelyen a tervezett létesítményhez kapcsolódó járműforgalom járulékos zajterhelést vagy zajterhelés-változást okoz. Jelen esetben a becsülhető többletforgalom hatásaként az építési és üzemelési zajvédelmi hatásterülete a tervezési terület határain nem terjed túl, mivel a megközelítő utak mentén a szállítási és fuvarozási tevékenység nem okoz 3 dB-nél nagyobb mértékű járulékos zajterhelés változást.

Hulladékgazdálkodás

Hulladékgazdálkodási szempontból a beruházás közvetett hatásainak területéhez kapcsolható az a térség, amely az építkezésből származó és az üzemelés időszakában keletkező hulladékokat befogadja.

Hatásviselők

Talaj, felszín alatti és felszíni víz, valamint hulladékgazdálkodási szempontjából hatásviselők a termőtalaj, a felszín alatti víz, az érintett vízbázisok, valamint a keresztező és párhuzamosan futó vízfolyások. Élővilág-védelmi szempontból hatásviselők a teljes hatásterületen előforduló természetközeli élőhelyek, azok növény- és állatvilága.

Tájvédelmi szempontból hatásviselőknek tekinthetők a hatásterületen lévő emberek, akik a fejlesztés tájképi látványát érzékelhetik. Levegő- és zajvédelmi szempontból hatásviselőknek tekinthetők általában az emberek és az ökológiai rendszerek.

5 A településterv és a tervi elemek részletes értékeléséből levont következtetések

5.1 Azon környezeti jellemzők, környezeti rendszerek azonosítása, amelyekre jelentős hatással vannak a tervi elemek

A tervmódosítás jelentős hatással van a tájra. Az előírások betartása mellett, az ivóvízbázisra a fejlesztés nem gyakorol negatív hatást.

A 054/6-7, 056/7-8 hrsz-ú területek környezeti jelenlegi állapota: A terület tó körüli része jelenleg beépítettlen, részben kaszált gyeper, részben fás, bokros terület.

Környezeti elemek, rendszerek	Terhelések, hatások és a környezetállapot szempontjából bekövetkező változások
Levegő	Az átsorolás a terület állapotát változtatja, a terület jelenleg beépített. A besorolás megváltoztatása részben az engedélyezett állapotot követi le. (vízjogi engedéllyel
Termőföld, talaj, felszíni és felszín alatti vizek	
Hulladék	

Zaj- és rezgés-terhelés	rendelkező tó) Műemlék és régészeti lelőhely nem található a területen. A terület nem része országos jelentőségű védett, vagy közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű (Natura 2000) területnek. A terület érintett az ökológiai hálózat ökológiai folyosójában és pufferterületében. Nem tájképvédelmi terület övezetében fekszik a terület. Az átsorolás valós területhasználat változást okoz, településképi szempontoknál az egységesítés a szempont, továbbá az rendezvényközpont területen elhelyezendő épületek zaj és rezgésvédelmi szabályozása javasolt. (pl. hűtő-fűtő klímaberendezésének elhelyezése.)
Városkép, épített környezet, régészeti lelőhely	
Emberi egészség	
Természeti környezet, élővilág, ökológiai hálózat	

5.2 Azon fejlesztések, tervi elemek azonosítása, amelyek környezeti szempontból negatív hatást gyakorolnak, és annak csökkentése valamilyen intézkedést igényel

A tervezett változások megvalósításához szükséges településrendezési folyamatban a párhuzamosan futó településrendezési terv készítésénél felhasznált tervi előzmények és a környezet- és természetvédelemért felelős államigazgatási szervek előzetes véleményei figyelembe lettek véve annak érdekében, hogy a várható kedvezőtlen környezeti hatások minimalizálását elérjék.

A megismert környezeti alapállapotok ismeretében a tervezés során az új szabályozás a lehetséges negatív hatások minimalizálására törekedve készült el. A magasabb rendű tervekkel a vizsgálat tárgyát képező településrendezési terv összhangban áll.

A tervezett fejlesztések és a megvalósításukhoz szükséges településrendezési eszközök készítése a környezet- és természetvédelmi célok, követelmények és elvárások figyelembevételével készült.

6 A megvalósulás során várható jelentős kedvezőtlen környezeti hatások megelőzésére, elkerülésére, csökkentésére, minél teljesebb ellensúlyozására irányuló településtervi intézkedések, és ezen intézkedések várható hatékonyságának bemutatása.

A kedvezőtlen hatások csökkentése érdekében javasolt védelmi intézkedéseket az alábbiakban foglaljuk össze környezeti elemenként, illetve környezeti hatótényezőnként.

Talaj- és felszín alatti vízvédelem

Építés

A kivitelezés során biztosítani kell, hogy az érintett földtani képződmények minősége káros mértékben ne változzék, ezért a kivitelezés ideje alatt csakis kifogástalan, megfelelően karbantartott és ellenőrzött gépekkel lehet végezni az építést, amelyekből szénhidrogén, vagy egyéb szennyezés nem kerülhet a talajra, illetve a felszín alatti vizekbe.

Az építés során esetlegesen keletkező veszélyes hulladékok gyűjtése a 225/2015. (VII.7.) Korm. rendelet 3-4.§ és a 246/2014. (IX.29.) Korm. rendelet alapján valósulhat meg. Az építéskor keletkező hulladék és veszélyes hulladék ideiglenes tárolóit lehetőleg szennyeződésre nem érzékeny fedőréteg és feláramlási vízreztim környezetben kell kialakítani.

Amennyiben az területen veszélyes hulladékot gyűjtenek, a gyűjtőtér burkolatát olyan anyagból kell kialakítani, amely a veszélyes hulladékkal történő esetleges kölcsönhatás esetén bekövetkező kémiai reakcióknak ellenáll. Ezért az ideiglenes, veszélyes hulladéktárolók kialakítását kármentő aljzattal lehet megvalósítani, különösen a szennyeződésre érzékeny területeken.

Az építés időszakában a beruházás során nagy tömegű munkagépek haladnak el, melyek kedvezőtlen mértékű talajtömörödést idézhetnek elő. Ezért az építési munkálatok befejeztével az érintett területek rekultivációját (talajlazítás) meg kell tenni.

Az építkezés során a termőtalajt szelektáltan (talajtípus szerint) le kell termelni és ideiglenesen deponálni. Az építkezés során a leszedett humuszréteget úgy kell tárolni, hogy annak felülete másodlagos kiporzást ne okozzon. Amennyiben szükséges a földmunkavégzésnél a kiporzás csökkentése érdekében locsolást kell alkalmazni. A depóniában tárolt anyagot helyben fel lehet használni. A humuszterítés után minél előbb füvesíteni kell az erózió megelőzése miatt.

Rendkívüli események

Amennyiben az építkezés során, üzemzavar vagy baleset következtében a talajra kőolajszármazék vagy egyéb, környezetet károsító anyag kerül, akkor a szennyezett talajt az

illetékes környezetvédelmi hatóság azonnali értesítése mellett a területről el kell távolítani és minősítés után engedélyezett hulladékkezelő telepre kell szállítani.

Felszíni vízvédelem

Építés

A technológiai berendezéseket, létesítményeket úgy kell üzemeltetni, a munkafolyamatokat úgy kell megszervezni, hogy a tevékenység ne okozzon vízszennyezést. Általánosságban javasolt korszerű, környezetbarát gépek, technológiai berendezések alkalmazása (BAT).

Az építés időszakában a munkavégzés helyszínein keletkező kommunális szennyvizeket zárt tartályokban kell gyűjteni, és azok ártalmatlanítását előkezelővel rendelkező szennyvíztisztító telepen kell végezni.

Rendkívüli események

A rendkívüli, váratlan szennyezés, szennyeződés elkerülése érdekében a technológiai előírások betartását és a berendezések műszaki állapotát fokozottan és folyamatosan ellenőrizni kell.

Levegőtisztaság-védelem

Építési fázisban

Az építés alatt a határérték feletti szennyezés megelőzésére a száraz időszakban a szélesebb és szélirány függvényében nedvesíteni kell a területet a porképződés megakadályozására.

A szállításra használt útvonalakat és a deponált földanyagot újratermelésig kiporzás elleni védelem érdekében rendszeres időközönként locsolni kell.

Lehetőség szerint korszerű, kis légszennyezőanyag-kibocsátású munkagépeket szükséges alkalmazni.

Általánosságban javasolt korszerű, környezetbarát gépek, technológiai berendezések alkalmazása (BAT).

Élővilág-védelem

Építés

Az építkezés során a nyílt fektető árkokat, gödröket a lehető legrövidebb ideig szabad csak nyitott állapotban tartani a kistermetű állatok (pl. rovarok, kétlábúak, kisemlősök stb.) beleesésének megelőzése érdekében. A betemetés, alapozás előtt végig kell nézni az árkokat és a beleesett állatokat ki kell menteni.

A területen potenciálisan előforduló élővilág oltalma érdekében a tervezett beruházás megvalósítása során szükséges fásszárú növényzet irtását a legszükségesebb mértékben és a vegetációs időszakon kívül javasolt elvégezni (október 1. – március 1.).

Az építés során környezetkímélő területhasználat szükséges, azaz a földtani közeg és a felszíni, ill. felszín alatti vízkészletek nem szennyezhetők. Törekedni kell, hogy az anyagmozgatás, kivitelezés során a tehergépkocsikból, munkagépekből, valamint más munkálatok folyamán olaj, vagy olajszármazékkal szennyezett víz, illetve egyéb az élő szervezetekre káros vegyi anyag a környezetbe ne juthasson.

A kivitelezés során ideiglenesen igénybe vett területek rekultivációját úgy kell elvégezni, hogy figyelembe veszik a tájra és az adott termőhelyre jellemző természeti adottságokat. A fejlesztéssel érintett területeken a zöldfelület kialakítása során a termőhelynek megfelelő és az adott kistérségben természetes előfordulású fajok alkalmazása részesítendő előnyben. A fejlesztési területet nem érint Natura 2000 területet, de azzal szomszédos. Az országos ökológiai hálózat ökológiai folyosóját és pufferterülete érinti a területet, ezért fontos a meglévő zöldterületek megtartása és fejlesztési területen 3 szintű növénytakaságok telepítése.

Tájvédelem

Építés

Tájvédelmi szempontból az építés hatása semleges, mivel az építés/kivitelezés fázisa táj- és településképvédelmi szempontból ideiglenes állapotot jelent. Az építési tevékenység a jelenlegi tájszerkezetet és tájhasználatot nem változtatja meg jelentősen. A kivitelezés a jelenlegi tájképre minimális hatással lesz, amit elsősorban a fejlesztés során a tájban megjelenő ideiglenes depónia és felvonulási területek, építőgépek megjelenése okoz. Ez a hatás azonban csak ideiglenesen jelentkezik, az építkezést követően a gépek levonulnak, a felvonulási terek pedig felszámolásra, majd helyreállításra kerülnek.

Épített környezet védelme

Építés

Amennyiben a kivitelezési földmunkák során régészeti lelet kerülne elő az örökségvédelmi törvény vonatkozó előírásában foglaltak szerint kell eljárni, és haladéktalanul értesíteni kell az illetékes Múzeumok Igazgatóságát.

Zaj- és rezgésvédelem

Építés

Építés alatt zaj-, illetve rezgésvédelmi rendkívüli intézkedés nem indokolt.

Üzemelés

A terület közvetlen közelében lakóterület nem található, de az üzemelés alatt a környezet élővilágának védelme érdekében törekedni kell a minimális zajterhelésre.

Hulladékgazdálkodás

Építés

Az építés során keletkező, vagy felhasználásra kerülő minden olyan anyagot és hulladékot, mely a környezetre ártalmas, biztonságosan kell tárolni. Ezeket az anyagokat csatornába, folyóba, vagy területre kiönteni, kiszórni szigorúan tilos. Megfelelő tároló helyre történő szállításukról gondoskodni kell.

Kommunális, települési hulladékok gyűjtése, ártalmatlanítása

Az építkezés során keletkező települési szilárd hulladékot (kommunális hulladékot) zárt hulladéktárolóban kell gyűjteni és azt rendszeresen nem veszélyes hulladéklerakóba (kommunális hulladéklerakóba) kell elszállítani. A különböző típusú kommunális hulladékok összegyűjtéséről és elhelyezéséről építkezés alatt a Kivitelezőnek kell gondoskodnia.

Inert hulladékok gyűjtése és elszállítása

Az építkezés során esetlegesen keletkező inert hulladékokat (veszélyes anyagot nem tartalmazó építési törmelék) a legközelebbi - engedéllyel rendelkező - települési inerthulladék-lerakóban szükséges elhelyezni.

Veszélyes hulladékok gyűjtése és elszállítása

Veszélyes hulladékok keletkezése nagy mennyiségben előre láthatóan nem várható.

Az építkezés során keletkező veszélyes hulladékok a 225/2016. (VIII.7.) Korm. rendelet előírásai szerint egymástól elkülönítve, környezetszennyezést kizáró módon szükséges összegyűjteni, azokról nyilvántartást vezetni, bejelentést tenni és további kezeléséről, illetve veszélyes hulladéklerakóban való elhelyezéséről gondoskodni kell. Veszélyes hulladék kezelését, elhelyezését csak arra jogosult, engedéllyel rendelkező cég végezheti.

Üzemelés

A tárgyi projektet képező tervezett fejlesztés üzemszerű működése során hulladék jelentős mennyiségű hulladék keletkezésére nem kell számítani. A területen keletkező háztartási hulladék elszállítása a Kisalföldi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. Csornai fióktelephely kötött szerződés alapján kerül megoldásra.

A rendezvényközpont terület üzemelése során keletkező nem hasznosítható, veszélyesnek nem minősülő hulladékok a települési szilárd hulladékokhoz hasonlóan, illetve azzal együtt kezelendők. Amennyiben a fejlesztési terület üzemelése során veszélyes hulladék is keletkezik, akkor a hulladékok elkülönített gyűjtése, majd hasznosítása vagy ártalmatlanítása a hulladék minőségétől függően kell, hogy történjen. A veszélyes hulladékokkal összefüggő tevékenységeket a veszélyes hulladékokról szóló 225/2015. (VIII.7.) Kormányrendelet

előírásai szerint kell megszervezni. A különböző típusú kommunális hulladékok összegyűjtéséről és elhelyezéséről üzemelés alatt az üzemeltetőnek kell gondoskodnia.

7 Monitoringjavaslat-értékelés a fellépő környezeti hatásokra.

A környezeti értékelés alapján a tervezett változtatások, illetve a várható környezeti hatások jellege, nagyságrendje miatt monitorozásra szükség van.

Az érintett területváltozás követésére olyan érzékeny indikátorrendszert érdemes kialakítani, amelynek segítségével a jelenlegi állapot rögzíthető, illetve a bekövetkezett változások regisztrálhatók, előre jelezhetők a területi változások, trendek. A terv hatásainak monitorozása érdekében az alábbi indikátorokat javasoljuk kialakítani:

1. Területhasználat térbeli változásának vizsgálata.
2. Biológiai aktivitás érték valós alakulása. Monitorozás tárgya: rendszeres biológiai aktivitásérték számítás a teljes térségre számítva.
3. Zöldfelület indikátor (ZFI) érték alakulása. A monitorozás tárgya: az űrfelvételből, vagy infrafelvételekből számolt zöldfelületi aktivitás érték (NDVI és LAE indikátorok változása)
4. A vizsgált területek természeti tőkéjének folyamatos mérése
5. A fejlesztések ütemezett megvalósításának biztosítása.
6. A fejlesztés megvalósítása során észlelt, esetlegesen a környezetre gyakorolt káros hatás esetén szükség esetén a településrendezési tervek módosítása a további károk keletkezésének megakadályozása érdekében.

8 Összefoglaló

A településrendezés egész környezetünket formáló tevékenység. A környezeti értékelés a Szárköld 0112/2 hrsz-ú ingatlanon rendezvényközpont létrehozása céljából a településrendezési eszközök módosítása a terület különleges beépítésre nem szánt rendezvényközpont övezetbe való besorolását vizsgálja. A környezeti értékelés helyzetelemző, helyzetértékelő munkarészekben a fejlesztés természeti és épített környezetre, gyakorolt közvetett és közvetlen hatásterületét és azokra gyakorolt hatását (talajra, felszíni és felszín alatti vizekre, emberi egészségre, épített környezetre) vizsgálja a fejlesztés építési és üzemelési időszakában.

A vizsgálatok alapján megállapítható, hogy a rendezvényközpont épített és természeti környezetre, emberi egészségre gyakorolt hatása nem jelentős. Az építési fázisban és az üzemelési fázisban is javaslatokat tesz a környezeti értékelés az esetleges negatív hatások csökkentésének módjára.